

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**č. 286509901600****evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 15/707/L13.0101.14.0054/VB****evidenčné číslo eustream, a.s.: 324/15/EUS**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 603 481

IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)**a****Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe Poverenia uvedeného v prílohe č.1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)**a****eustream, a.s.**

Sídlo: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ján Štuhl – vedúci podporných služieb – na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Ing. Petr Kraška – riaditeľ korporátnych záležitostí – na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 3, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 35 910 712

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3480/B

(ďalej len „**spoločnosť eustream**“ v príslušnom tvare)(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500031400/0099 (číslo oprávneného 14/80/121194245-ZoP/ZBZ VB) zo dňa 24.03.2014 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to parcely reg. „C“ KN parc.č. **21812** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4378 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe „Rekonštrukcia administratívnej budovy AB“, v k.ú. Nivy, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 333/2014 zo dňa 24.11.2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcelu C-KN č. 21812, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s. r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 93 14 69, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2692/2014 dňa 04.12.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu v rozsahu pozemku parc.č. 21812 v k.ú. Nivy v celosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia VN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe „Rekonštrukcia administratívnej budovy AB“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky na pozemok parc.č. 21812 v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 247/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemnej inžinierskej siete (elektrická prípojka) v mestskej časti Bratislava Ružinov, Votrubova ulica na p.č. 21812, k.ú. Nivy vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu, vyhotovenom Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava (ďalej len „znalecký posudok“ v príslušnom tvare), a táto jednorazová náhrada celkovo činí **1025,81,- €** (slovom jedetisícdvadsaťpäť eur osemdesiatjeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí zväzku bola uhradená dňa 03.04.2014 predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 6289,- € (slovom šesťtisícdeväť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **5263,19 €** (slovom päťtisícdeväťdesiattri eur devätnásť centov) na účet spoločnosti eustream uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak dôjde k zániku vecného bremena v zmysle čl. IV ods. 2 tejto zmluvy do 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vráti spoločnosti eustream jednorazovú odplatu za vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku, zníženu o sumu nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku za obdobie, počas ktorého oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. V súvislosti s realizáciou práv spojených s vecným bremenom podľa tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť eustream zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v zmysle bodu 1 tohto článku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Oprávnený z vecného bremena a spoločnosť eustream podpisom tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiadajú povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy zaslať oprávnenému z vecného bremena a spoločnosti eustream písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný o podaní návrhu na vklad podľa tohto bodu bezodkladne informovať oprávneného z vecného bremena a spoločnosť eustream.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a spoločnosť eustream.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie- JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Poverenie – Ing. Ján Štuhl
 - c) Príloha č. 3 Poverenie – Ing. Petr Kraška
 - d) Príloha č. 4 Kópia Geometrického plánu č. 333/2014 zo dňa 24.11.2014

V Bratislave, dňa 23.01.2017

V Bratislave, dňa 13.12.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci riadenia investícií na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na
základe poverenia

V Bratislave, dňa 19.12.2016
eustream, a.s.

.....
Ing. Ján Štuhl v.r.
vedúci podporných služieb
na základe poverenia

.....
Ing. Petr Kraška v.r.
riaditeľ korporátnych záležitostí
na základe poverenia