

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-01b/2016/Nivy/1931/Kor
číslo Mestskej časti Bratislava - Ružinov 4 02 0010 16

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M. – primátor
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK 63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC: CEKOSKBX

Mgr. Ing. Dušan Pekár na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Správca: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Zastúpený: Mgr. Ing. Dušan Pekár - starosta
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN: SK 38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Statutárny orgán: Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ladislav Dudáš,
podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Monika Nekolová – na základe
plnomocenstva reg. Zn.
Právna forma:

IČO: 35 919 001
DIČ: ---
IČ DPH:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT (BIC):

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, realizácia ktorých je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok.

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, okres: Bratislava II, obec: BA - m.č. Ružinov, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe Protokolu č. 24/91 zo dňa 30. 09. 1991 nasledovne:

Registra „C“ KN v k. ú. Nivy

Por. číslo	LV č.	KN parcela číslo	Regis-ter KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel
1.	1	15425/82	C	Zastavané plochy a nádvoria	59	1	1/1
2.	1	15425/117	C	Zastavané plochy a nádvoria	253	1	1/1
3.	1	15425/126	C	Zastavané plochy a nádvoria	253	1	1/1
4.	4288	15425/116	C	Ostatné plochy	49	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ (ďalej ako „**Predmetnej stavby**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Nivy podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

3.2. Predmetom zmluvy sú parcely určené **geometrickým plánom** na oddelenie pozemkov č. 36315583-006-2016 vyhotoveným spoločnosťou GEO Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, autorizačne overeným dňa 14. 04. 2016, ktorý spresňuje rozsah záberu nasledovne:

Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera novej parcely v m ²	Spolu- vlastnícky podiel	Odčlenený od pozemku	Parcela registra	GP č.	Diel č.	Objekt č.
15425/189	Zastavané plochy a nádvoria	4	1/1	15425/82	C	6/2016	61	101-03
15425/164	Zastavané plochy a nádvoria	17	1/1	15425/117	C	6/2016	28	101-03
15425/187	Zastavané plochy a nádvoria	20	1/1	15425/126	C	6/2016	63	101-03
15425/182	Ostatné plochy	1	1/1	15425/116	C	6/2016	9	101-03

3.3. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1 a LV č. 4288, podľa ust. § 7a zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3.4. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.2 do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľností v celkovej výške 3 147,06 Eur (slovom: Tritisícjednostoštyridsaťsedem Eur a 06 centov bola stanovená bez DPH na základe Znaleckého posudku č. 99/2016 zo dňa 26. 04. 2016, (ďalej ako „ZP“), ktorý vypracovala spoločnosť ÚEOS - Komercia a.s., znalecká organizácia z odboru Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom: 912 218 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Číslo ZP	Cena za 1 m ² v EUR	Predmet prevodu	Spolu-vlastnícky podiel	Parcela registra	Vykupovaná výmera v m ²	Cena odkupovanej časti v EUR bez navýšenia
99/2016	74,93	15425/189	1/1	C	4	299,72
99/2016	74,93	15425/164	1/1	C	17	1273,81
99/2016	74,93	15425/187	1/1	C	20	1498,60
99/2016	74,93	15425/182	1/1	C	1	74,93

4.2. Kúpna cena za celý Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením vo výške 3 147,06 Eur .

4.3. V zmysle ust. § 6 ods.1 zákona NR SR č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. Kúpna cena po navýšení predstavuje 3 776,47 Eur, bez DPH.

4.4. Dohodnutá kúpna cena uvedená v ods. 4.2 Zmluvy po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.3. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **3 776,47 Eur, slovom: Tritisíc sedemstosedemdesiatšesť Eur a 47 centov** (ďalej ako „Kúpna cena“). Kúpna cena pripadajúca mestskej časti Bratislava – Ružinov predstavuje sumu celkom **1 888,23 Eur**.

4.5. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov Uznesením č. 390/XXII/2016 zo dňa 13. 12. 2016, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov uvedených v Čl. III. ods. 3.2 tejto Zmluvy do vlastníctva kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v Čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy.

4.6. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 25.11.2016 pod číslom Č. j.: MAGS OGC 58534/2016 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 80 16 podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov uvedených v Čl. III. ods. 3.2 za cenu najmenej 74,93 Eur. V zmysle Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava - Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom uvedených v Čl. III. ods. 3.2 tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7. V zmysle Čl. 91 ods.1 písm.f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 50% pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 50% pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

4.8. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

na účet Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: 4 02 0010 16

1 888,24 Eur, slovom: Jedentisícosemstoosemdesiatosem eur a 24 centov

a

na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200,

VS: 6770719975

KS: 0308

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

1 888,23 Eur, slovom: Jedentisícosemstoosemdesiatosem eur a 23 centov

Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. IV. ods. 4.4. a ods. 4.8. tejto Zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania

5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, okrem zákonných vecných bremien uvedených na LV č. 1 a 4288 v časti C:ŤARCHY a to vecné bremená - podľa ust. § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. § 96 ods. 4 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vecné bremená v rozsahu ust. § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 78 ods. 7 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu, inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

5.3. Kupujúci sa zaväzuje strpieť na predávaných pozemkoch existujúce stavebné objekty – komunikácie Slovnafťská, Cesta do spaľovne, Prístavná ulica a iné vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré budú zároveň predmetom rekonštrukcie a ktorých odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy bude riešené zmluvami o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov.

5.4. Právne účinky vkladu vznikajú, kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.07.2016, generelov technickej infraštruktúry, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.07.2016 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu, alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s ust. § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

5.8. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. IV. ods. 4.8 tejto Zmluvy.

5.9. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

6.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. ods. 4.8. tejto zmluvy.

6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou Čl. V. ods. 5.6. tejto Zmluvy.

6.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v jedenástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sedem rovnopisov ostáva predávajúcemu a dva rovnopisy si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 11. JAN. 2017

V Bratislave, dňa 03.01.2017

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 25. 11. 2016
Č. j.: MAGS OGC 58534/2016
Mgr. Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov

Monika Nekolová
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: