

Kúpna zmluva č. 048810431600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488104316

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Hromek, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, bytom
Detvianska 16, 831 06 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 739/2 – záhrady vo výmere 135 m², parc. č. 746/2 – záhrady vo výmere 73 m², parc. č. 747/3 – vinice vo výmere 134 m², parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² a parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 400. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Rača, k.ú. Rača.

2) Geometrickým plánom č. 17/2015 vyhotoveným dňa 5.2.2016 vyhotoviteľom GEOZENT, Ing. Jozef Zentko, so sídlom Kadnárova 43, 831 51 Bratislava, IČO: 11650290, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 16.2.2016 pod č. 236/2016, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 891/279 – záhrady vo výmere 50 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/3, ktorý nemá založený LV a bol vytvorený z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 747/3 označený ako diel 1 vo výmere 5 m², parc. č. 746/2 označený ako diel 2 vo výmere 6 m², parc. č. 739/2 označený ako diel 3 vo výmere 16 m², parc. č. 1497/3 označený ako diel 4 vo výmere 22 m² a parc. č. 1497/6 označený ako diel 5 vo výmere 1 m², LV č. 400.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Rača, parc. č. 891/279 – záhrady vo výmere 50 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 17/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/3, ktorý nemá založený LV a bol

vytvorený z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 747/3 označený ako diel 1 vo výmere 5 m², parc. č. 746/2 označený ako diel 2 vo výmere 6 m², parc. č. 739/2 označený ako diel 3 vo výmere 16 m², parc. č. 1497/3 označený ako diel 4 vo výmere 22 m² a parc. č. 1497/6 označený ako diel 5 vo výmere 1 m², LV č. 400, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 891/279 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súp. č. 6838 na pozemku parc. č. 1497/6, stavby vinárne súp. č. 9826 na pozemku parc. č. 739/3, ako aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 739/2, parc. č. 739/3, parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/199. Pozemok parc. č. 891/279 sa nachádza za oporným múrom, ktorý oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od verejného priestranstva na Kubačovej ulici. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku a bude zosúladený vlastnícky a užívaci vzťah k pozemku. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **8 100,00 eur**, slovom osemtisícjednosto eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 150,00 eur/m². Pri výmere 50 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 7 500,00 eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 600,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 891/279 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 07.- 08.12.2016 uznesením č. 699/2016 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 500,00 eur** na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488104316 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **600,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488104316 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 eur** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: účtu IBAN **SK72750000000025827813** variabilný symbol: 488104316.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 12.4.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 3.3.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 2.3.2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 1.4.2016 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.3.2016; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 55/2016 zo dňa 20.10.2016, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, bol pozemok parc. č. 891/279 ocenený sumou 98,59 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 20. 01. 2017

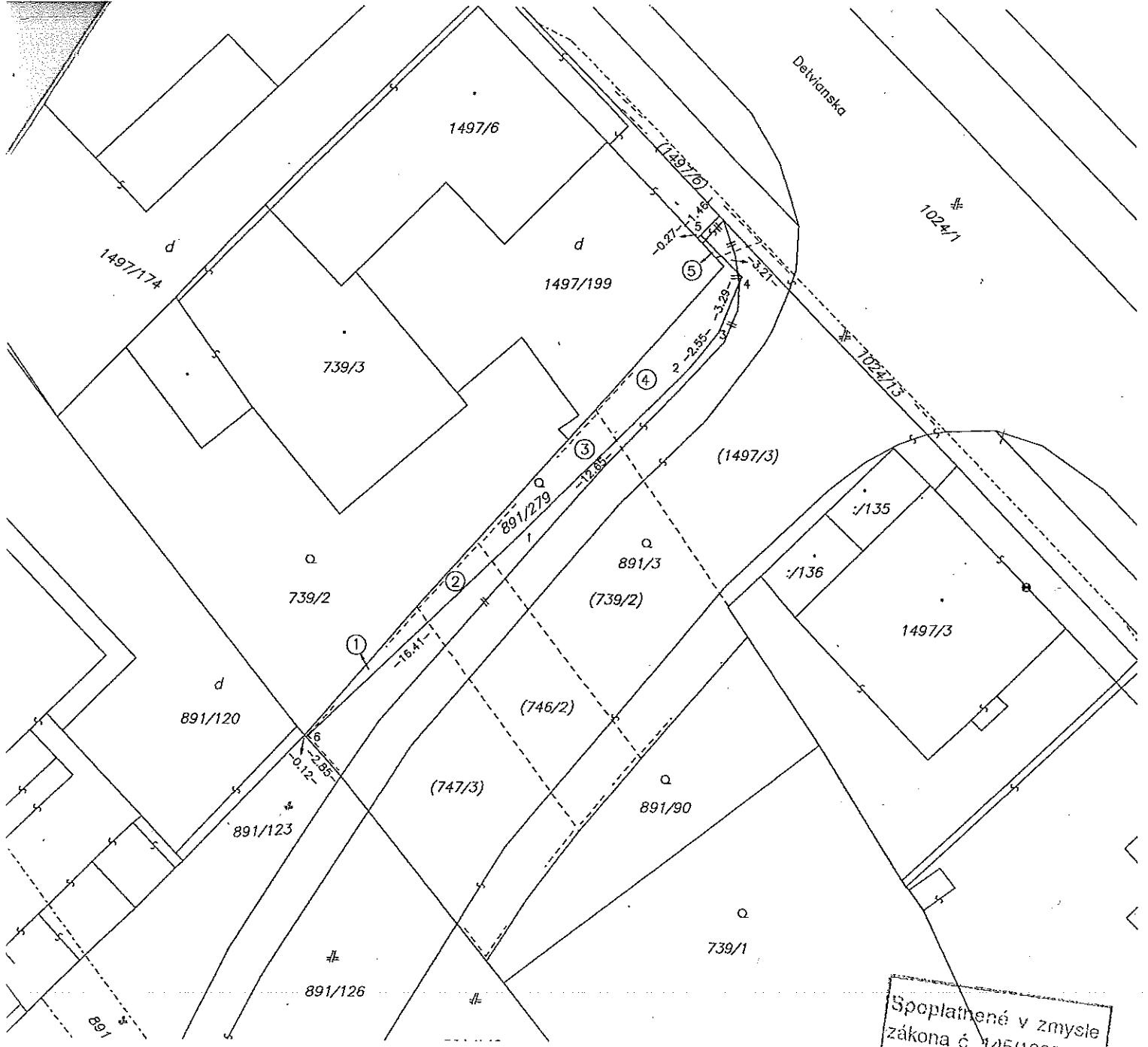
V Bratislave dňa 3.1.2017

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Peter Hromek



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ geozent Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava – m.č. Rača
	Kat. územie	Rača	Číslo plánu	17/2015	Mapový list. č.	Pezinok 7-6/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 891/279		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:		Číslo:
5.2.2016	Ing. Jozef Zentko	5.2.2016	Ing. Jozef Zentko	16 FEB. 2016		256/2016
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá prednisiom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5962						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav																		Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)										
pszkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C										ha	m ²			ha	m ²								
	400		747/3			134	vinica	1	891/279	5		(747/3)		129	vinica)	Doterajší											
	400		746/2			73	záhrada	2	891/279	6		(746/2)		67	záhrada)	detto											
	400		739/2			135	záhrada	3	891/279	16		(739/2)		119	záhrada)	detto											
	400		1497/3			210	zast.pl.	4	891/279	22		(1497/3)		188	zast.pl.)	detto											
	400		1497/6			15	zast.pl.	5	891/279	1		(1497/6)		14	zast.pl.)	detto											
								1			747/3		5														
								2			746/2		6														
								3			739/2		16														
								4			1497/3		22														
								5			1497/6		1	891/279	záhrada 4	Peter Hromek Detvianska 16											
Spolu:						567				50			50	567													
									<i>Stav podľa registra C KN</i>																		
				891/3		527	záhrada					891/3		477	záhrada 4	Doterajší											
												891/279		50	záhrada 4	Ako v stave právnom											
Spolu:						527								527													

Legenda : kód spôsobu využívania 4 – pozemok , na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ...