

# Kúpna zmluva č. 048800281700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488002817

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

## KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.

Kudláková 1848/7, 841 01 Bratislava (predchádzajúce sídlo do 12.01.2017: Obchodná 231/21, Nesvady 946 51)

V mene kt. koná: Juraj Hanzen - konateľ

IČO: 46 997 083

IČ DPH: XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo bankového účtu: XXXX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, evidovaných na liste vlastníctva č. 5920:

parc. č. 2983/1	orná pôda vo výmere 399 m <sup>2</sup>
parc. č. 2985	orná pôda vo výmere 46 m <sup>2</sup>
parc. č. 2986/1	záhrada vo výmere 649 m <sup>2</sup>
parc. č. 2987/1	orná pôda vo výmere 588 m <sup>2</sup>
parc. č. 2988	orná pôda vo výmere 103 m <sup>2</sup>
parc. č. 2989	orná pôda vo výmere 291 m <sup>2</sup>
parc. č. 2990/203	orná pôda vo výmere 767 m <sup>2</sup>
parc. č. 3122/101	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m <sup>2</sup>

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 46/2016, vyhotoveným Ľubicou Simonidesovou dňa 08.09.2016, úradne overeným dňa 23. 9. 2016 pod. č. 2017/2016, vyhotoveným za účelom určenia vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 2243 a 2244, k. ú. Dúbravka, bolo určené:

a) pozemok reg. „C“ parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vznikol odčlenením:

dielu č. 3	vo výmere 182 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/1, LV č. 5920
dielu č. 6	vo výmere 289 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/1, LV č. 5920
dielu č. 9	vo výmere 10 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2988, LV č. 5920
dielu č. 10	vo výmere 10 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2989, LV č. 5920
dielu č. 12	vo výmere 27 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/203, LV č. 5920
dielu č. 15	vo výmere 41 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920

b) pozemok reg. „C“ parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2388 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vznikol odčlenením:

dielu č. 1	vo výmere 398 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2983/1, LV č. 5920
dielu č. 2	vo výmere 46 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2985, LV č. 5920
dielu č. 4	vo výmere 467 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/1, LV č. 5920
dielu č. 5	vo výmere 299 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/1, LV č. 5920
dielu č. 8	vo výmere 93 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2988, LV č. 5920
dielu č. 11	vo výmere 281 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2989, LV č. 5920
dielu č. 13	vo výmere 740 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/203, LV č. 5920
dielu č. 14	vo výmere 47 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920
dielu č. 17	vo výmere 17 m <sup>2</sup>	od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok reg. „C“, parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, odčlenený od pozemkov reg. „E“ evidovaných na LV č. 5920 podľa určenia v geometrickom pláne č. 46/2016 špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a pozemok parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2388 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, odčlenený od pozemkov reg. „E“ evidovaných na LV č. 5920 podľa určenia v geometrickom pláne č. 46/2016 špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.

4) Predaj pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 a parc. č. 2244, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za **celkovú kúpnu cenu 472 227,45 eur (slovom: štyristosedemdesiatdvatisícvestodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť centov)** (ďalej len ako „kúpna cena“) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 7. 12. 2016 a 8. 12. 2016 uznesením č. 713/2016.

3) Prvú časť **kúpnej ceny vo výške 457 816,45 eur**, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 80/2016 zo dňa 17.10.2016 vypracovaného znalkyňou Monikou Nitkovou, ev. č. znalca 915013, je kupujúci povinný zaplatiť **na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488002817**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **14 411,00 eur**, ktorá zároveň predstavuje náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2243 a parc. č. 2244 uvedených v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy, za obdobie od 11. 11. 2015 do 16. 1. 2017, sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu prevodom **na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488002817**, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) **Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 80/2016,k. ú. Dúbravka vo výške 132,00 eur (slovom: stotridsaťdva eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488002817**.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13. 6. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 9. 6. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14. 6. 2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 7. 2016 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14. 6. 2016.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 80/2016 zo dňa 17. 10. 2016 vyhotoveným Monikou Nitkovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 155,35 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Zrýchlený návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k pozemkom prevádzaným na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a v prípade potreby uskutočnia všetky právne úkony, k tomu smerujúce, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok Slovenskej republiky.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní zrýchleného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 19.1.2017

V Bratislave dňa 16.1.2017

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**  
za KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.

v. r.

.....

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

v. r.

.....

**Juraj Hanzen**  
konateľ