

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0841 16 00

Zmluvné strany :

Peter Bernát, rod. Bernát, nar.
Modranská 21, 902 01 Vinosady

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 690 – orná pôda o výmere 2643 m² v podiele 1/11, LV č. 2709, parc. č. 721/168 – ostatné plochy o výmere 91 m² v podiele 1/11, LV č. 4312, parc. č. 1563 – orná pôda o výmere 5995 m², v podiele 1/11, LV č. 2709, parc. č. 798/101 – orná pôda o výmere 128 m² v podiele 1/22 a parc. č. 798/201 – orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/22 oba pozemky vedené na LV č. 8329.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 2410 m² v podiele 1/11, časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m² v podiele 1/11, časť parc. č. 1563 o výmere 45 m² v podiele 1/11, parc. č. 798/101 o výmere 128 m² v podiele 1/22, parc. č. 798/201 o výmere 139 m² v podiele 1/22, tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami..
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 2546 m² v podiele 1/11 a vo výmere 267 m² v podiele 1/22 predstavuje sumu **80,38 Eur** slovom : osemdesiat euro 38 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku .
- 3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 08880711400 uzatvorená dňa 10.2.2017 sa ukončuje dohodou ku dňu 31.12.2016. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy č. 08880711400 bolo za rok 2016 riadne a včas uhradené a prenajímateľ si nebude nárokovať akékoľvek ďalšie finančné nároky z uvedenej zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa..
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 2501 m² v podiele 1/11 a vo výmere 451 m² v podiele 1/22 a pozemku vo výmere 145 m² v podiele 1/1 predstavuje sumu **129,68 Eur** slovom : stodvadsaťdeväť euro 68 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku .

3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 08880711400 uzatvorená dňa 10.2.2017 sa ukončuje dohodou ku dňu 31.12.2016. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy č. 08880711400 bolo za rok 2016 riadne a včas uhradené a prenajímateľ si nebude nárokovat' akékoľvek ďalšie finančné nároky z uvedenej zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa..

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28. 11. 2016
Prenajímateľ :

.....
Peter Bernát

V Bratislave dňa 14. 12. 16
Nájomca :
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy







