



A-Z STAV s.r.o.
Odeská 3
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.09.2016 MAGS OUIK 54244/16-357076 Ing. Simeunovičová/595 07.12.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	A-Z STAV s.r.o., Odeská 3, 821 06 Bratislava
investičný zámer:	„Ťažba štrkopieskov s následným zavázaním vytvárených priestorov parc.č. reg.“C“ KN: 5938/8, 9, 10, 11, 12, v k.ú. Podunajské Biskupice“ Bratislava
žiadosť zo dňa:	14. 09. 2016, doplnená dňa 12. 10.2016 a 02.12.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Milada Henkel'ová, osvedčenie o OOS ev.č. 1301 zo dňa 18.06.2012
dátum spracovania dokumentácie:	september 2016

Poznámka:

Stavebníkovi A-Z STAV s.r.o., bolo dňa 22.8.2012 pod č.j. SÚ/570/8973/12/Bo-8 vydané Rozhodnutie o využití územia, spojeného s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 178, právoplatnosť nadobudlo dňom 21.09.2012 s dobou využitia do 31.12.2016. Uvedené rozhodnutie nahradilo pôvodne vydané územné rozhodnutie o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 124 zo dňa 20.4.2005, s dobou trvania využívania územia do 31.03.2012.

Doterajšia činnosť v území – dobývanie ložiska štrkopieskov nad hladinou podzemnej vody, bola zahájená v roku 2005 a je vykonávaná na základe na základe rozhodnutia OBÚ v Bratislave č. 937-3166/2012 zo dňa 19.12.2012.

Predložená dokumentácia rieši využívanie územia a užívanie stavby „Ťažba štrkopieskov s následným zavázaním vytvárených priestorov na parc.č. reg.“C“ KN: 5938/8, 9, 10, 11, 12, v k.ú. Podunajské Biskupice“ na pozemkoch o celkovej **plošnej výmere 67 377 m²** na dobu trvania do **31.12.2022** (pôvodná ťažba bola povolená na pozemkoch parc.č. 5938/8, 9, 10, 11, 12, v k.ú. Podunajské Biskupice s celkovou plošnou výmerou 144 314 m², na dobu trvania do 31.12.2016).

Vzhľadom na pripravovanú stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ boli vyššie uvedené rozhodnutia vydané ako časovo obmedzené a z uvedeného dôvodu došlo i k zmenšeniu celkovej plošnej výmery vymedzeného územia pre ťažbu štrkopieskov.

Existujúca stavba je umiestnená mimo zastavaného územia, jedná sa o inžiniersku stavbu charakteru banskej prevádzky. Žiaden prevádzkovo – obslužný objekt nezasahuje do ochranného pásma D4. Prevádzkovo obslužný areál je situovaný po pravej strane od vstupu do areálu a pozostáva z trinástich jestvujúcich stavebných objektov (SO 01 Oplotenie, SO 02 Prevádzkový objekt, SO 03 Cestná váha, ... SO 12 Osvetlenie a SO 13 Ťažobný priestor) a jedného prevádzkového súboru PS 01-Technologické zariadenie pre ťažbu a úpravu vyťažených suroviny.

SO 13 Ťažobný priestor je vymedzený na povrchu vonkajšími hranicami parciel č. 5838/11, 12, reálna plocha ťažby je cca 1 m od susedných parciel. Dobýva sa povrchovým spôsobom cca 1 m nad hladinu podzemnej vody. Vyťažené priestory budú postupne zakladané prebytočnou, nekontaminovanou zemínou z výkopových prác iných stavieb. Na zakladanú nekontaminovanú zemínou bude ukladané z dočasných depónií vlastné podorničie o hrúbke 1,25 m, následne bude vykonané urovnanie povrchu a uloženie ornice o hrúbke 0,25 m. Okrem elektrickej energie nie je jestvujúca stavba, napojená na žiadne inžinierske siete. Ťažobný priestor je v dotyku s pripravovanou stavbou a časťou sa nachádza i v ochrannom pásme diaľnice D4.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **5938/8, 9, 10, 11, 12** v k.ú. Podunajské Biskupice, stanovuje funkčné využitie územia: **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, **územie rozvojové** a v **dotyku** s komunikačnou sieťou – diaľnica D4.

Funkčné využitie území:

a) orná pôda, číslo funkcie **1205** (tabuľka C.2.1205 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)

b) krajinná zeleň, číslo funkcie **1002** (tabuľka C.2.1002 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Realizovaná ťažba je v dotyku s pripravovanou výstavbou diaľnice D4, resp. s jej časťou nazvanou veľké odpočívadlo „Rovinka“ vľavo. Koordinácia využívania ťažobného priestoru s pripravovanou výstavbou diaľnice D4 je zabezpečovaná vzájomnou komunikáciou medzi investorom a prevádzkovateľom ťažby a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. K danému investičnému zámeru, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, povolilo žiadateľovi výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D4. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je možné dotknuté územie využívať na daný účel.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením dočasnej stavby na dobu určitú do 31.12.2022 :	„Ťažba štrkopieskov s následným zavázaním vyťažených priestorov parc.č. reg.“C“ KN: 5938/8, 9, 10, 11, 12, v k.ú. Podunajské Biskupice“ Bratislava
na parcele číslo:	5938/8, 9, 10, 11, 12
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	lokalita Lieskovec

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- dodržať podmienky, stanovené k zámeru Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. a MDVaRR

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- predmetnú činnosť plne koordinovať s NDS a.s.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres - prehľadná situácia a pôdorys
tabuľka C.2.1205 a C.2.1002

2x PD (z toho jedna nekompletná)

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, + prehľadná situácia a pôdorys
MAG OUIK – archív;