



**Mestská časť Bratislava Devín  
odd. územného plánovania a  
stavebného poriadku  
Kremel'ská ul. č. 39  
841 10 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS OUIK 42124/16 - 106207 Ing. Petrová /kl.491 26.10.2016

**Vec:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Štefan Š
investičný zámer:	„Vrtná studňa STDe-6, Bratislava - Devín“, na pozemku parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín
žiadosť zo dňa:	2.3.2016, doplnená 22.7.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Dušan Senko, GEOSAN, Rapanta 2, 908 51 Holíč
dátum spracovania dokumentácie:	9. – 12. III. 2015

Projekt rieši vybudovanie vrtnanej studne STDe-6 , na pozemku reg. C KN, parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín, mimo zastavaného územia obce, o hĺbke cca. 200m, na závlahu areálu záhrady úžitkovou, prípadne pitnou vodou z dôvodu, že na záujmovej parcele, prípadne v blízkom okolí chýba verejná vodovodná sieť. Studňa pre individuálne zásobovanie pitnou vodou ( max. 50 zásobovaných osôb) sa navrhuje na ľavej strane rieky Dunaj v areáli záhrady, ktorý sa nachádza cca. 0,9 km smerom SSV od kostola Sv. Kríža, cca. 1,3 km smerom na SSV od hradu Devín a cca. 2,5 km smerom na JJZ od kostola v Dúbravke.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 , v znení zmien a doplnkov ( ďalej ÚPN ):**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: **trvalé trávne porasty**, číslo funkcie **1204**, stabilizované územie vonkajšieho mesta.

**Funkčné využitie územia: trvalé trávne porasty**, číslo funkcie **1204**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.

**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:** lúky a pasienky**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, rozptýlenú krajinnú vegetáciu**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, turistické trasy, cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou**Intenzita využitia územia:**

pozemok parc.č. 2153/10 v k.ú. Bratislava – Devín, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**, vonkajšieho mesta. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pozemok parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín sa nachádza v blízkosti : územia európskeho významu Devínska Kobyla, národnej prírodnej rezervácie Devínska Kobyla, CHKO Malé Karpaty, územia provincionalného ( európskeho ) významu NATURA 2000 a chránenej krajinskej oblasti ( CHKO ).

*Na predmetné územie je rozpracovaný Územný plán zóny, obstarávateľom ktorého je m.č. Bratislava – Devín.*

Stavba výtanej studne, na pozemku parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín, nepatrí medzi prevládajúci, prípustný, resp. prípustný v obmedzenom rozsahu spôsob funkčného využitia územia trvalé trávne porasty, číslo funkcie 1204, regulovaný Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Navrhovaný investičný zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava****N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„ Výtaná studňa STDe-6, Bratislava - Devín“, na pozemku parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín</b>
na parcele číslo:	2153/10 v k.ú. Devín,
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	lokalita Merice

**Odôvodnenie:**

Dňa 17.03.2016, požiadala mestská časť Bratislava – Devín, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 140b zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) o posúdenie vyššie uvedeného investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN, z hľadiska funkčného využitia funkčnej plochy a jeho súladu z ÚPN, v ktorom bude jednoznačne uvedený súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN a súhlas, resp. nesúhlas

s umiestnením uvedenej stavby. Požadované stanovisko je jedným z dokladov potrebných k rozhodnutiu v zmysle § 37 ods.4) stavebného zákona a ust. § 46 zákona o správnom konaní.

Pozemok parc.č. 2153/10 v k.ú. Devín, na ktorom sa studňa navrhuje, je podľa ÚPN územím špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané. Spôsoby využitia funkčnej plochy sú diferencované na prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné.

Prevládajúce spôsob využitia funkčnej plochy: lúky a pasienky; prípustné ( v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, rozptýlenú krajinnú vegetáciu); prípustné v obmedzenom rozsahu ( v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, turistické trasy, cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu) a neprípustné ( stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou). Stavba studne nepatrí medzi prevládajúce, prípustné ani prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia funkčnej plochy; je stavbou nesúvisiacou s funkciou. Zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Zapožičanú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Prílohy: situácia

Co: Štefan Š  
MČ Bratislava – Devín + situácia  
Magistrát – OUIIC archív