

**Mgr. Zora L
Pod lesom
841 04 Bratislava**

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIK 45390/16 - 279930	Ing. Petrová / kl.491	27.9.2016

Vec:**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
investičný zámer:	„BA, Staré Grunty NNK, 2 X NN vývod z TS 1874-000“, S001 – NN PRÍPOJKA K EXISTUJÚCEMU RODINNÉMU DOMU POSTAVENÉMU NA PARCELE č. 2783/2 k.ú. KARLOVA VES
žiadosť zo dňa:	09.05.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	realizačný projekt
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Szabo, ASI 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2016

Hlavné mesto SR Bratislava, vydalo nesúhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru „BA, Staré Grunty NNK, 2 x NN vývod z TS 1874-000“, S001 – NN káblový rozvod, pod č. MAGS OUIK 38875/16 – 29732 zo dňa 24.4.2016. Zámer, ku ktorému bol vydaný nesúhlas, navrhoval zabezpečenie el. energie pre viaceré pozemky vo funkčnej ploche (parc.č. 2782/23, 2782/22, 2782/21, 2795/6 a 2783/2 v k.ú. Karlova Ves) . Rozsah zámeru bol upravený. Upozorňujeme, že dokumentácia ku ktorej bolo vydané nesúhlasné záväzné stanovisko a dokumentácia s upraveným návrhom, ktorá je podkladom k vydaniu tohto záväzného stanoviska, má totožný dátum spracovania aj rovnakého spracovateľa.

Upravená dokumentácie rieši vybudovanie nového podzemného NN káblového rozvodu a NN prípojky, na zabezpečenie el. energie výlučne pre existujúcu stavbu rodinného domu na Konvalinkovej ul. (pôvodne Stuhovej ul.č. 5), na pozemku parc.č. 2783/2 v k.ú. Karlova Ves. Zabezpečenie el. energie pre koncového užívateľa sa navrhuje z existujúcej TS 1874-000 (Staré Grunty) novým káblovým rozvodom 2xNAYY- J 4x240 o dl. 430m, do navrhovanej skrine SR v parc.č. 2790/7 v k.ú. Karlova Ves z ktorej sa navrhuje NN prípojka do existujúceho rodinného domu na parc.č. 2783/2 v k.ú. Karlova Ves, v rozsahu situácie, ktorá je prílohou tohto záväzného stanoviska. NN prípojka sa navrhuje káblom AYKY 4Bx25 o dl. 140m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, cez ktoré sa navrhuje trasovanie líniovej stavby a drobnej stavby sa nachádzajú v územiach s funkčným využitím:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie** vnútorného mesta, **kód regul. F** (časť pozemkov parc.č. 2865/7 a 2941/44 a pozemky parc.č. 2864/3, 2794/8 v k.ú. Karlova Ves),
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (časť pozemkov parc.č. 2865/7 a 2941/44 a pozemok parc.č. 2941/26 v k.ú. Karlova Ves),
- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie** vnútorného mesta, (pozemky parc.č. 2794/1, 2795/5, 2761/1, 2761/4, 2790/7, 2790/6 a 2783/2 v k.ú. Karlova Ves),

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniiovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia

a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

▪ **vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia zelene botanických a zoológických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoológické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

a) pozemky, ktoré sa nachádzajú vo funkčnej ploche **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie F**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20

b) pozemky, ktoré sa nachádzajú vo funkčnej ploche **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Intenzita využitia územia : stabilizované územie vnútorného mesta. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Uvažovaný zámer v rozsahu predloženej dokumentácie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA, Staré Grunty NNK, 2 X NN vývod z TS 1874-000“, S001 – NN PRÍPOJKA K EXISTUJÚCEMU RODINNÉMU DOMU POSTAVENÉMU NA PARCELE č. 2783/2 k.ú. KARLOVA VES
na pozemkoch parc.č.	2865/7, 2941/44, 2864/3, 2794/8, 2941/26, 2794/1, 2795/5, 2761/1, 2761/4, 2790/7, 2790/6 a 2783/2 v k.ú. Karlova Ves
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Staré Grunty, Konvalinková

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1993 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia :

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov :

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia :

- konštatujeme, že navrhované trasovanie sa nachádza v blízkosti areálu ZOO a odporúčame uvedené zohľadniť pri určení spôsobu realizácie stavby,
- upozorňujeme, že do pozemku parc.č. 2941/7 v k.ú. Karlova Ves, uvedeného v tab. „Pozemky dotknuté stavbou“, navrhované trasovanie nezasahuje

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadajte oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy – celková situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves (+ príloha)
Magistrát – OUIK – archív, ODI