



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Bratislava
Špitálska 14
812 28 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
CPBA-ON-2016/ MAGS OUIIC 52984/ Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík 13.10.2016
000399-075 16-349159

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
investičný zámer:	Výcvikové stredisko vodičov MV SR – predĺženie užívacieho povolenia
žiadosť zo dňa:	25.8.2016, doručená dňa 30.8.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	predĺženie užívacieho povolenia dočasnej stavby
doložené doklady:	kolaudačné rozhodnutie MV SR č.j.: SE-OSNMIV-SU-149-005/2011 zo dňa 30.11.2011

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 3073/1-4, 3074/1-2, 3055/26, 3067, 3084, 3092, 5864, 5866 je stanovené funkčné využitie územia:

severná časť záujmovej lokality - **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie 302, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene,

južná časť záujmovej lokality - **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód 1130, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Územie je limitované navrhovaným koridorom vonkajšieho elektrického vedenia 2x110 kV a ochrannými pásmami.

K predmetnej stavbe bolo vydané kladné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.1.1997 pod č. OÚRM/6389/96/Ba, záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG-31460/52832/04 zo dňa 19.10.2004 k predĺženiu užívania predmetnej stavby do 31.12.2011 a následne záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 52909/11-345947 zo dňa 22.9.2011 k predĺženiu užívania predmetnej stavby do 31.12.2016.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky listom zo dňa 25.8.2016, doručeným dňa 30.8.2016 požiadalo o stanovisko k predĺženiu užívania predmetnej stavby do 31.12.2020 z dôvodu ďalšieho využívania areálu pre potreby rezortu ministerstva vnútra.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s predĺžením užívania dočasnej stavby na dobu určitú do 31.12.2020:	Výcvikové stredisko vodičov MV SR
na parcele číslo:	3073/1-4, 3074/1-2, 3055/26, 3067, 3084, 3092, 5864, 5866
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Zadné lúky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nakoľko je stavba umiestnená v ochrannom pásme železnice, je potrebné požiadať o stanovisko ŽSR,

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- rešpektovať trasy a ochranné pásma pre navrhované VVN vedenia distribučnej sústavy mesta v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov,
- v prípade zainvestovania územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, bude užívanie dočasnej stavby na náklady investora ukončené pred stanoveným termínom,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OUIC – archív