

# Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286510231600

ev. č. oprávneného: 16/1659/L13.0101.16.0047/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO:  
DIČ  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## B.D.Rosnička s.r.o.

Sídlo : Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava  
Zastúpené: **Ing. Michal Gapa - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 88558/B  
(ďalej len „**spoločnosť Rosnička**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500381600/0099 zo dňa 22.02.2016 účinnou dňa 24.02.2016 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka ako:

- parc.č.3343            zastavané plochy a nádvoria    o výmere 4 000 m<sup>2</sup>  
- parc. 3274/200        orná pôda                                    o výmere 170 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 5920

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie VN a NN prípojky (ďalej len „elektrická prípojka“)

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b) tohto odseku,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.280/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.3343 a 3274/200 v k.ú. Dúbravka zo dňa 03.10.2016, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, Bratislava, IČO: 35931469, Ing. Ivan Mišík, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Cipová Magdaléna, pod č. 2179/2016 dňa 14.10.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

a) zriadenia, uloženia elektrickej prípojky

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia elektrickej prípojky k stavbe „Bytový dom pri Rosničke“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III**

#### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.101/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením NN prípojky na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.3343, 3274/200, katastrálne územie Dúbravka, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným spoločnosťou STATUS plus, s.r.o., ul.29.augusta č.32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, Ing. Ivetou Grebáčovou, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 720 €** (slovom dvetisícšesťsto dvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286500381600/0099 zo dňa 22.02.2016 bola spoločnosťou Rosnička uhradená za zriadenie vecného bremena predbežná odplata vo výške 4068 € (slovom štyritisícšesťdesiat osem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi predbežnou odplatom za vecné bremeno a jednorazovou náhradou vo výške **1 348** (slovom tisíctristoštyridsaťosem eur) na účet spoločnosti Rosnička.

### **Článok IV**

#### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Rosnička zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Rosnička.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie - JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 280/2016 zo dňa 03.10.2016.

V Bratislave, dňa 30.12.2016

V Bratislave dňa 16.12.2016

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.**  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 15.12.2016  
**B.D. Rosnička s.r.o.**

.....  
**Ing. Michal Gapa v.r.**  
konateľ

