

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 1039 16 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888103916

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Branislav Horník, _____, rod.

bytom Drotárska cesta 66, 811 02 Bratislava

nar. _____

rod. č. _____

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 1781 – orná pôda o výmere 674 m² a parc. č. 1782 – orná pôda o výmere 261 m² zapísaných na LV č. 5920.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 664/1 – záhrady o výmere 625 m² zapísaného na LV č. 6219.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 37/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2016 pod č. 2681/2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Dúbravka

- na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1781 – orná pôda o výmere 674 m², LV č. 5920 v rozsahu o výmere 224 m² definovanom v GP č. 37/2016 ako diel č. 2 a

- na časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1782 – orná pôda o výmere 261 m², LV č. 5920 v rozsahu o výmere 74 m² definovanom v GP č. 37/2016 ako diel č. 1.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 37/2016 cez pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1781 – orná pôda o výmere 674 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka – v rozsahu definovanom ako diel č. 2 o výmere 224 m² a cez pozemok registra „E“ parc. č. 1782 – orná pôda o výmere 261, LV č. 5920, k. ú. Dúbravka – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 74 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 664/1 – záhrady o výmere 625 m², zapísaného na LV č. 6219, t. j. pôsobí in rem.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 568,58 Eur (slovom päťstošesťdesiatosem Eur a päťdesiatosem Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2016 zo dňa 9. 12. 2016 vypracovaným _____ Jurajom Talianom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **568,58 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK58750000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888103916** naraz do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 63/2016 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK37750000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888103916** do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto

zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25. 10. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14. 10. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5. 10. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 27. 10. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 10. 2016 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemkov registra „E“ parc. č. 1781 a parc. č. 1782, k. ú. Dúbravka dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

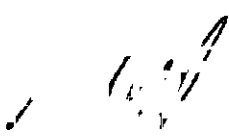
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 29. 12. 2016

V Bratislave, dňa 21. 12. 2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Branislav Horník,

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Michal Schváb s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany michal@sgeo.sk IČO:	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Dúbravka</i>
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>37/2016</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-7/33,34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parcely E KN č. 1781, 1782</i>			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
			Meno: Marián Druška
Dňa: <i>29.11.2016</i>	Meno: <i>Michal Schváb</i>	Dňa: <i>29.11.2016</i>	Meno: <i>Michal Schváb</i>
			Dňa: <i>29.11.2016</i> Číslo: <i>268/1/2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o neodvážaní a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5762			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav					
podm. vč. PK	číslo vč. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcel. číslo	m ²	od parcel. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Výmera		Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		ha	m ²		kód							
	5920		1782		orná p.	1		1782	74	(1782)		261		orná p.	261		Doterajší								
	5920		1781		orná p.	2		1781	224	(1781)		674		orná p.	674		Doterajší								
<p><i>Stav právny</i></p> <p><i>Uvýšlenie rozsahu vecného bremena</i></p>																									
<p><i>Stav podľa registra C KN</i></p>																									
													986	záhrada	986	668	záhrada	Doterajší							
	6219				záhrada							625	záhrada	záhrada	625	664/1	záhrada	Branislav Horník Gorazdova 23, Bratislava							
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</i></p>																									
<p><i>Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parcela registra E KN č. 1782, 1781 vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 a 2 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 664/1.</i></p>																									

