

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504771600/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Reality development, a.s.

Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Viliam Moro, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 781 959
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 4705/B,

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.08.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504771600/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parc. č. 2665/44 – ovocné sady vo výmere 360 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3558 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parc.č. 6440/1 – orná pôda vo výmere 11 100 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 3558 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie stavby „Rodinný dom, Záhorské Sady“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare), ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania predmetnej stavby pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Článok II

Z dôvodu nerealizovania stavby sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bola uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **378,-€** (slovom tristosedemdesiatosem eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy táto predbežná odplata vo výške 378,-€ (slovom tristosedemdesiatosem eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.01.2017

V Bratislave, dňa 30.11.2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Reality development, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Viliam Moro v.r.
predseda predstavenstva