

D o h o d a o u r o v n a n í
č. 24 88 1015 16 00

ktorú uzatvorili:

účastníci na strane jednej :

1) Anna Hedlová, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvalý pobyt: Beňadická 11, 851 06 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

2) Karol Hedl, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvalý pobyt: Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

3) Eva Mikšíková, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
trvalý pobyt: Okružná 33, 900 28 Ivánka pri Dunaji
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „účastníci na jednej strane“)

a

účastník na strane druhej :

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „účastník na druhej strane“)

Článok I.

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k parcele registra „E“ KN č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m², k. ú. Petržalka, v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zmluvy na strane jednej v spoluvlastníckych podieloch podľa **LV č. 2147** (ďalej len "predmet dohody") nachádzajúcej sa v Okrese V, mestská časť Bratislava - Petržalka vedenej v prospech:

- Anny Hedlovej v podiele 1/3
- Karola Hedla v podiele 1/3
- Evy Mikšíkovej v podiele 1/3

a to titulom nadobudnutia na základe Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. XXXX, zo dňa XXXX, právoplatného dňa XXXX a titulom Osvedčenia o dedičstve č. XXXX zo dňa XXXX po Viliamovi Hedlovi zomr. Dňa XXXX.

1. Na liste vlastníctva č. 2147 je pri účastníkoch na strane jednej uvedená poznámka v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podľa ktorej, bola hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti spochybnená k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka - dvojité vlastníctvo s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka, vedeného na LV č. 4833, na základe žiadosti a doložených hospodárskych zmlúv pod PVZ č. 28/72 (GP č. 0060-501-761-71) P1898/14.
2. Hlavné mesto SR Bratislava je v súčasnosti zapísané ako vlastník pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 v celosti.
3. Vlastnícky vzťah k pozemku parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka je v časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 - orná pôda vo výmere 3285 m², k. ú. Petržalka, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva vedený duplicitne s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 v podielovom spoluvlastníctve účastníkov na strane prvej.

Článok II.

Usporiadanie vlastníckeho práva

1. Účastníci zmluvy si podrobne prezreli uzatvorené Hospodárske zmluvy, Geometrický plán č. 0060-501-761-71, Rozhodnutie bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. XXXX, zo dňa XXXX v znení Pozmeňujúceho rozhodnutia č. XXXX zo dňa XXXX, so zápisom na LV č. 2147, č. 4833 a zhodujú sa so skutočnosťou, že vyznačená duplicita vznikla bez ich pričinenia ako dôvodná.
2. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že majú záujem na konečnom a riadnom usporiadaní vzťahov k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 a na odstránení duplicitného zápisu vlastníckeho práva, a to tým, že účastník na strane druhej Hlavné mesto SR Bratislava sa necíti byť vlastníkom časti pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 - ostatné plochy o výmere 3285 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, ktorá zodpovedá pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 - orná pôda vo výmere 3285 m², k. ú. Petržalka, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva a uznáva vlastnícke práva podielových spoluvlastníkov Anny Hedlovej v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147, ktorá zodpovedá pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 k. ú. Petržalka, nakoľko toto vlastníctvo bolo podľa právoplatného Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. XXXX, zo dňa XXXX, právoplatného dňa XXXX priznané v prospech Viliama Hedla, ktorý zomr. dňa XXXX a jeho právnym nástupcom sa na základe Osvedčenia o dedičstve č. XXXX zo dňa XXXX stala Anna Hedlová v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku ako oprávneným osobám. Skoršie vydané Hospodárske zmluvy a Geometrický plán č. 0060-501-761-71, podľa ktorých sa vykonal zápis pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy boli spôsobilými listinami pre vznik vlastníckeho práva v prospech právneho predchodcu Hlavného mesta SR Bratislavy v rokoch 1972 teda pred vydaním Rozhodnutia bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. XXXX, zo dňa XXXX.
3. Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, aby z listu vlastníctva č. 2147 **vymazala poznámku** o spochybnení hodnovernosti údajov katastra pri účastníkoch právneho vzťahu, vlastníkoch Anna Hedlová, Karol Hedl a Eva Mikšíková a aby pri pozemku registra „E“ parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy **zmenšila výmeru o 3285 m².**

Článok IV.

Urovanie

1. Účastník na strane druhej Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že uznáva nepochybné podielové spoluvlastnícke práva účastníkov na strane prvej Anny Hedlovej v podiele 1/3, Karola Hedla v podiele 1/3 a Evy Mikšíkovej v podiele 1/3 k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147, ktorá je v časti totožná s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5875/96 - orná pôda vo výmere 3285 m², k. ú. Petržalka, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva a prehlasuje, že výmera pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 - ostatné plochy by mala byť znížená o 3285 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, pričom vlastnícke právo k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 k. ú. Petržalka zostáva zachované v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, účastníka na druhej strane.
2. Účastníci na strane prvej zhodne vyhlasujú, že uznávajú nepochybné vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 - ostatné plochy vo výmere 38921 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4833, ktorého výmera by mala byť znížená o 3285 m² a bez výhrad súhlasia s výmazom poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov katastra pri účastníkoch právneho vzťahu, vlastníkoch Anna Hedlová, Karol Hedl a Eva Mikšíková zapísanej na LV č. 2147.
3. Účastníci vzájomne prehlasujú, že okamihom podpisu tejto dohody upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, a že voči sebe nemajú žiadne práva, či povinnosti z titulu uzatvorenia tejto dohody o urovaní.
4. Dohoda o urovaní bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. **674/2016 zo dňa 16.11.2016.**

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody deklarujú záujem usporiadať vlastnícke vzťahy k časti pozemku registra „E“ KN č. 4894 - orná pôda vo výmere 5024 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2147 v súlade s tými platnými právnymi predpismi, ktoré právny stav definujú ako naozaj platný, teda v súlade s Rozhodnutím bývalého Pozemkového úradu Bratislava - mesto č. 285/92-PÚ/Bc, zo dňa 03.02.1994.
2. Účastníci zmluvy na strane prvej potvrdzujú skutočnosti podľa článku II a článku III tejto dohody a prehlasujú, že súhlasia s výmazom poznámky na LV č. 2147.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ďalšie súvisiace skutočnosti, na ktoré by mali upozorniť.
4. Poplatok za návrh na vklad Dohody o urovaní do údajov katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť účastníci na strane jednej spoločne a nerozdielne v hodnote 66,00 Eur.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, tri vyhotovenia pre Hlavné mesto Bratislavu a jedno vyhotovenie pre účastníkov na strane prvej.
2. Práva a povinnosti účastníkov sa v ďalšom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné znenie zmluvy je s ich zamýšľaným prejavom zhodné. Text tejto dohody si účastníci prečítali, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.12.2016

V Bratislave, dňa 30.12.2016

Anna Hedlová

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Anna Hedlová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Karol Hedl

v. r.

.....
Karol Hedl

Eva Mikšíková

v. r.

.....
Eva Mikšíková