

DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 088809671400

Zmluvné strany :

1. Dunstable s.r.o.

sídlo: Hlavná 44, 931 01 Šamorín

IČO: 46 879 552

* konateľ: Nina Salmanová

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 088809671400 uzatvorenej dňa 19.5.2015 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2015 sa spoločnosť Dunstable s.r.o. stala vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 088809671400 a v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpila tak do práv a povinností predchádzajúceho vlastníka spoločnosti CARAT CLUB s.r.o., so sídlom Hlavná 44/807, 931 01 Šamorín.

Čl. II

Zmeny zmluvy:

1. V záhlaví zmluvy sa prenajímateľ mení nasledovne:

Dunstable s.r.o.

sídlo: Hlavná 44, 931 01 Šamorín

IČO: 46 879 552

konateľ: Nina Salmanová

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Čl. I zmluvy sa mení a znie:

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Nové Mesto, vedené na LV č. 2246:
parc. č. 11787/32 – ostatné plochy o výmere 32 m²
parc. č. 11812/23 – ostatné plochy o výmere 71 m²
parc. č. 11812/24 – ostatné plochy o výmere 476 m²
parc. č. 11812/25 – ostatné plochy o výmere 432 m²
parc. č. 11812/27 – ostatné plochy o výmere 48 m²
parc. č. 11819/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
parc. č. 12050/79 – ostatné plochy o výmere 69 m²
parc. č. 12050/80 – ostatné plochy o výmere 34 m²
parc. č. 12050/81 – ostatné plochy o výmere 498 m²
parc. č. 12050/82 – ostatné plochy o výmere 66 m²
parc. č. 12050/83 – ostatné plochy o výmere 240 m²
parc. č. 12050/84 – vinice o výmere 83 m²
parc. č. 12142/308 – ostatné plochy o výmere 184 m²
parc. č. 12142/309 – ostatné plochy o výmere 480 m²
parc. č. 12142/310 – ostatné plochy o výmere 133 m²
parc. č. 22005/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²
parc. č. 22005/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²
parc. č. 22012/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m²
parc. č. 22012/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m².

2) Čl. 1 ods. 2 zmluvy znie: Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 článku 1 o výmere **3681 m²**, tak ako je to zaznačené v priložených snímkach z máp.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciami (prístupové cesty a chodníky v sídlisku) a vnútro sídliskovou zeleňou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Čl. 3 zmluvy sa mení a znie:

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 3681 m² predstavuje sumu **1214,73 Eur** slovom tisícdvestoštrnásť Eur 73 centov. Nájomné sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka na číslo účtu v banke uvedené v záhlaví tohto dodatku.

3) Po prvýkrát sa prenajímateľovi nájomné uhradí za rok 2017 k 31. januáru 2017.

4) Nájomné zo Zmluvy o nájme pozemku č. 088809671400 za rok 2016 nájomca predchádzajúcemu prenajímateľovi riadne a včas uhradil a nový prenajímateľ si nebude nárokovať žiadne nájomné za rok 2016.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 088809671400 zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa : 16.12.16

V Bratislave dňa : 19.12.16

Prenajímateľ :
Dunstable s.r.o.

Nájomca :
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Nina Salmanová – konateľka

.....
MUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy







