

Zmluva o nájme pozemku

č. 088808881600

Zmluvné strany :

1. **Helena Szabová**, rod. , nar.

Lotyšská 10, 821 06 Bratislava

Bankové spojenie : :

Číslo účtu : -

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov registra E, katastrálne územie Podunajské Biskupice, parc. č. 1736/1 – orná pôda o výmere 19 666 m² v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 2896, parc. č. 642/100 – trvalé trávnaté porasty o výmere 465 m² v podiele 5/15 zapísaný na LV č. 4687.

2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra E - KN v k.ú. Podunajské Biskupice a to časť pozemku parc. č. 1736/1 – orná pôda o výmere cca 260 m² v podiele 1/1 a pozemok parc. č. 642/100 – trvalé trávnaté porasty o výmere 465 m² v podiele 5/15 tak, ako je to vyznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku** pod komunikáciou.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2
Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od 1.12.2016 na dobu neurčitú.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 415 m² predstavuje sumu **136,95 Eur**, slovom : stotridsaťšesť eur 95 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku prenajímateľke na účet č.: _____ vedený v _____ Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok uhradí k 31. januáru 2017.

3) Pomerné nájomné za obdobie od 1.12.2016 do 31.12.2016 vo výške **11,40 Eur** uhradí nájomca prenajímateľke do 30 dní od podpisu oboma zmluvnými stranami.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5
Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu, len so súhlasom prenajímateľky.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpisu zmluvných strán a nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

4) Prenajímateľka súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12. 12. 16

Prenajímateľka :

.....
Helena Szabová

V Bratislave dňa 19. 12. 16

Nájomca :

a **Hlavné mesto SR Bratislava**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



