

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK947500000000025827223
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Michal Kosík,** nar.: , r. č.:
Patricia Poórová, nar.: , r. č.:
(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Nájomnou zmluvou č. 09-853-0653-15-00, uzatvorenou dňa 30.10.2015, prenechal prenajíateľ do nájmu nájomcovi **1-izbový byt** č. . nadzemné podlažie na **ulici č.** v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.10.2017.

II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.12.2016**.

III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajíateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajíateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa

nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ a nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 19.12.2016

V Bratislave dňa: 22.12.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Michal Kosík, v.r.

Patrícia Poórová, v.r.