

**D O D A T O K č. 09-85-0576-16-01**  
**(ďalej len „dodatok č. 1“)**  
**k nájomnej zmluve č. 09-85-0576-16-00 zo dňa 07.10.2016**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ :** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK6775000000000025826933  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia nájomného bývania  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca :** **Antónia Lojová, nar.: , r. č.:**  
stav:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 07.10.2016 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom jednoizbového bytu č. . **nadzemné podlažie**, nachádzajúci sa na **ulici č. v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej Zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny Zmluvy**

**1. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu** sa dopĺňa o odsek 13, ktorý znie:

V súvislosti so vznikom nájomného vzťahu k predmetu nájmu uhradil nájomca prenajíateľovi pred podpisom nájomnej zmluvy č. 09-83-0187-12-00 finančnú zábezpeku vo výške 465,15 Eur, z ktorej:

a.) časť finančnej zábezpeky vo výške 6 mesačných nájomných, t. j. 378,06 Eur bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt k Zmluve na ďalšie obdobie. Zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a dohodnutých preddavkov na služby pre prípad vzniku akýchkoľvek splatných pohľadávok prenajíateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu a príslušenstva týchto pohľadávok, ako aj úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na byte nájomcom alebo osobami, ktoré sa v byte zdržiavajú. V prípade, že po riadnom skončení nájmu podľa čl. III Zmluvy dôjde k predĺženiu nájmu k tomuto bytu na

d'alsie obdobie s tým istým nájomcom, už uhradená zábezpeka bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt novou nájomnou zmluvou na d'alsie obdobie.

- b.) časť finančnej zábezpeky presahujúcej výšku 6 mesačných nájomných, t. j. 87,09 Eur bude nájomcovi vyplatená v lehote 15 dní odo dňa podpísania dodatku č. 1 na účet nájomcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s. **IBAN: SK460900000000173726563**  
**BIC-SWIFT: SUBASKBX, VS: 4070050472.**

**2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**  
sa dopĺňa o odsek 14, ktorý znie:

V prípade skončenia nájmu bytu podľa čl. V tejto zmluvy, ak nájomca odovzdá prenajímateľovi byt v zmysle svojho záväzku obsiahnutého v nájomnej zmluve, bude zábezpeka na jeho písomnú žiadosť vyplatená na číslo bankového účtu, uvedeného v písomnom doklade osvedčenom podpisom nájomcu, najneskôr do šiestich mesiacov po odovzdaní bytu prenajímateľovi. Tento doklad nesmie byť starší ako 5 dní pred dátumom vyplatenia vyúčtovania zábezpeky.

## **II.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa 19.12.2016

V Bratislave dňa 20.12.2016

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.  
vedúci oddelenia nájomného bývania

Antónia Lojová, v. r.