

**DOHODA O PODMIENKACH ÚPRAVY ČASTI PREJAZDNÉHO
ÚSEKU CESTY II. TRIEDY II/505**

pre účely stavby: „*Odlahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK*“

objekt SO 102-00 - Pripájací pruh k ceste II/505

(ďalej len „**dohoda**“)

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

Sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
Konajúci: Jens Kellerbach, člen predstavenstva
Eric Reuting, člen predstavenstva
IČO: 35 757 442
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 1973/B
DIČ: 2020220862
IČ DPH: SK2020220862
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK90 1100 0000 0026 2300 7312
SWIFT: TATRSK BX

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813
SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(investor a Hlavné mesto ďalej spoločne aj len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj len „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora je vybudovať, v súlade s *Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007* a v súlade so *Záväzným stanoviskom k stavbe „Odľahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK“*, č. 2016/2553/súhlas/PL, zo dňa 12.10.2016, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom I. stupňa, výjazd z parkoviska zamestnancov investora s napojením na existujúcu cestu II. triedy II/505.
2. V rámci stavby *„Odľahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK“* (ďalej len **„Stavba“**) sa vybuduje pripájací pruh SO 102-00 – Pripájací pruh k ceste II/505 (ďalej len **„Stavebný objekt“**), a to na základe *Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie* vypracovanej v októbri 2016 spoločnosťou PROKOS s.r.o., so sídlom Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Májek, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 2196, pečiatka: 2196*Z*A2 (ďalej len **„Projektová dokumentácia“**). Odľahčovací výjazd rieši vybudovanie samostatného pripájacieho pruhu (SO 102-00) ako výjazdu z parkoviska zamestnancov investora s pripojením na cestu II. triedy II/505.
3. Pozemná komunikácia je v časti dotknutej Stavebný objektom cestou II. triedy II/505, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves, na parcele číslo 2778/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37342 m² vedenej na liste vlastníctva č. 2 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava.
4. V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len **„cestný zákon“**), výstavba stavebného objektu SO 102-00 – Pripájací pruh k ceste II/505, ktorá vyžaduje úpravy cesty II. triedy II/505, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. V zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len **„stavebný zákon“**) je dohoda s vlastníkom alebo správcom komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebné úpravy tejto komunikácie, **iným právom k stavbe**.
5. Na základe ustanovenia § 18 ods. 13 cestného zákona je investor pri zmene pozemnej komunikácie povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela a zároveň na vlastné náklady majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté zmenou pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu (napr. dohoda o podmienkach úpravy pozemnej komunikácie).

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca cesty II. triedy II/505, po posúdení Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby *„Odľahčovací výjazd z parkoviska*

zamestnancov VW SK“, SO 102-00 Pripájací pruh k ceste II/505, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje vyjadrenie k dokumentácií pre stavebné konanie zo dňa 20.10.2016 č. MAGS OSK 55899/2016-375496/Há-353, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 28.11.2016, č.58848/2016/2-405092, záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 08.11.2016, č. OU-BA-OCDPK2-2016/094565/JTA, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením Stavebného objektu, ktorého predmetom je napojenie Stavebného objektu na existujúcu cestu II. triedy II/505, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.

2. Hlavné mesto má záujem na uskutočnení Stavebného objektu ako súčasť Stavby, ktorý je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, najmä z súhlasného *Stanoviska k stavbe „Odľahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK“*, č. MAGS OSK 55333/2016-367644/Há-341, zo dňa 06.10.2016, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava (ďalej len „**Súhlasné stanovisko**“) a za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutého prejazdneho úseku cesty II. triedy II/505 dáva súhlas s uskutočnením Stavebného objektu, ktorý sa stane súčasťou prejazdneho úseku cesty II. triedy II/505 za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade: (i) s Projektovou dokumentáciou, (ii) so stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií, a (iii) s podmienkami uvedenými v Súhlasnom stanovisku.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebného objektu podľa Projektovej dokumentácie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v Súhlasnom stanovisku.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s ustanovením § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého Stavebným objektom a zabezpečí majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté Stavebným objektom v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa týchto inžinierskych sietí.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie Stavebného objektu udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na ceste II. triedy II/505 požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy, a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka a v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Dočasné dopravné značenie počas realizácie Stavebného objektu je investor povinný prerokovať s príslušným orgánom najskôr 30 a najneskôr 15 dní pred jej realizáciou. Stavebné úpravy cesty II. triedy II/505 je investor povinný zrealizovať na základe stavebného povolenia vydaného príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a a § 16 cestného zákona.
 - h) Rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie sa investor zaväzuje zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.

- i) Rozšírenie vozovky sa napojí na niveletu existujúcej pozemnej komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn. aby v miestach napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - j) Pri predĺžení prípojok uličných vpustov (ďalej len „UV“) použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UV na kanalizáciu. V prípade potreby sa investor zaväzuje pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
 - k) Pri predĺžení prípojok UV je investor povinný prizvať Hlavné mesto ku kontrole ešte pred zásypom.
 - l) Na uličné vpusty je investor povinný osadiť rámy s pántovým uchytaním mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
 - m) Novú povrchovú úpravu, a to aj na príľahlom jazdnom pruhu, je investor povinný zrealizovať v zmysle predloženej Projektovej dokumentácie.
 - n) Ukončené rozkopávky je investor povinný zápisnične odovzdať správcovi komunikácie.
 - o) Definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný zrealizovať dvojzložkovou farbou – teplý resp. studený plast.
 - p) Pri prácach nepríde k zásahu do zariadení verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
 - q) Investor požiada príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie na existujúcu cestu II. triedy II/505.
 - r) Komunikáciu a chodník, budované na pozemku investora, Hlavné mesto do svojej správy neprevezme.
 - s) Ku kolaudácii Stavebného objektu sa investor zaväzuje prizvať správcu cesty komunikácie dopravného značenia a zelene.
 - t) Ku kolaudácii Stavebného objektu je investor povinný zabezpečiť polievacie auto na účely kontroly vykonaného diela a spádových pomerov.
 - u) Ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch a zeleni v správe Hlavného mesta, spôsobené stavebnou činnosťou.
 - v) Pri kolaudačnom konaní sa investor zaväzuje predložiť a odovzdať správcovi komunikácie a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy a pod.), overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán; správcovi komunikácií odovzdať 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo formáte doc/docx a xls/xlsx, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi - stavebné povolenie, užívacie povolenie a záznam z technickej obhliadky Stavebného objektu medzi investorom a správcom.
 - w) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- €(slovom: päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady prípadne náhradu skutočných škôd, nie však ušlého zisku, vyvolaných/spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Hlavnému mestu vznikne porušením, resp. nesplnením povinností investorom vyplývajúcich mu z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.

3. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav časti cesty II. triedy II/505 v rozsahu Stavebného objektu, ktorý je súčasťou Stavby je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky Stavebného objektu.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby bol splnený účel tejto dohody. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami a dokončiť a skolaudovať Stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa Stavebného objektu rozhodujú zmluvné strany na základe vzájomného konsenzu.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby zodpovedá za porušenie stavebného zákona a ďalších súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že Stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené príslušným stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, investor je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. Táto zmluva a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na výlučnej právomoci slovenských súdov.
5. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, pričom jedno (1) vyhotovenie z toho je určené pre príslušný stavebný úrad na účely vydania stavebného povolenia.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
a) Príloha č. 1: Zákres stavby do katastrálnej mapy - projekt pre stavebné povolenie
„Odl'ahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK“
10. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu Projektovú dokumentáciu špecifikovanú v Článku I, ods. 2 tejto dohody.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú žiadne námietky alebo výhrady proti jej obsahu a forme, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za investora:
V Bratislave dňa _____

Za Hlavné mesto:
V Bratislave dňa _____

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
Jens Kellerbach, člen predstavenstva

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
Eric Reuting, predseda predstavenstva