

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č. 286505481400/0099 (OKDSVBZ00000190)**  
 **evid.č. budúceho oprávneného: 15/330/2007/04514/002-ZoS/ZBZ VB**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 603 481  
IČ DPH:  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy -vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:3879/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

**GULIREAL, s.r.o.**

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Juraj Jadroň – konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 36 616 672  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41337/B  
(ďalej len „**spoločnosť GULIREAL**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 18.09.2015 s budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou GULIREAL Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505481400/0099 v znení Dodatkov č. 1 zo dňa 08.06.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.12.2015 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/4, 286/5 a 286/12 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO-07 NN prípojky a SO-09 Trafostanica a VN rozvody k stavbe „Bytový dom s polyfunkciou Kazanská – Kvetinárska ulica, Bratislava“, ktoré vybuduje spoločnosť GULIREAL na uvedených pozemkoch.
2. Spoločnosť GULIREAL požiadala o Dodatok, z dôvodu zásahu do pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k.ú. Podunajské Biskupice, ako parc. č. 286/19.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie vymedzenia vecného bremena o pozemok reg. „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k.ú. Podunajské Biskupice, ako parc. č. 286/19.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. V článku I. ods. 1. sa za písmeno c) dopĺňa písmeno d), ktoré znie:  
*„d) parc. č. **286/19** – ostatné plochy, vo výmere 275 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1395.“*
  - 1.2. Článok III. ods. 1.1. písm. b) sa mení a znie:  
*„b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Podunajské Biskupice, parcely registra „C“ KN parc. č. 286/5, parc. č. 286/12 parc. č. 286/19 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a parc. č. 286/4 v celosti.“*
  - 1.3. V čl. III sa za odsek 2 dopĺňa odsek 3, ktorý znie:  
*„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na 1.600,- € (slovom jedentisícšesťsto eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 1.397,- € (slovom jedentisícristodevät'desiatsedem eur) spoločnosť GULIREAL uhradila v zmysle Zmluvy dňa 26.09.2014. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 203,- € (slovom dvestotri eur) sa spoločnosť GULIREAL zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol 2865054814.“*
2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť GULIREAL.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 16.12.2016

V Bratislave, dňa 02.12.2016

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia

.....  
Ing. Xénia Albertová v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 03.11.2016

.....  
Ing. Juraj Jadroň v.r.  
konateľ  
GULIREAL, s.r.o.