

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286510251600**

č. oprávneného 16/1663/L13.0101.16.0069/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC - SWIFT:
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Sídlo : Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Tomáš Staňo – konateľ
Dariusz Tomasz Bator - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

SWIFT:
IČO : 35 737 948
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 16490/B (ďalej len „**spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505011600/0099, v Západoslovenská distribučná, a.s. vedená pod č. 16/1108/121474249-ZoP/ZBZ_VB, zo dňa 31.08.2016 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **5492** – ostatné plochy vo výmere 6 289 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 1065, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1066** – ostatné plochy vo výmere 633 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 501 Prípojka VN (ďalej len „prípojka VN“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe „Supermarket BILLA – Námestie hraničiarov“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.303/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcelu E-KN č.: 5492 a parcelu C-KN č.: 1066 zo dňa 26.10.2016, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2331/2016 dňa 04.11.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 5492 v k.ú. Petržalka a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1066 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia prípojky VN,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia prípojky VN k stavbe „Supermarket BILLA – Námestie hraničiarov, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemky v k.ú. Petržalka, parcela reg. „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 5492 a parceka reg. „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1066 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.70/2016 zo dňa 27.11.2016 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhrínom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Svetlá 5, 811 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uoženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) podľa vyznačenia na GP 303/2016 na poz. parc. registra E-KN č. 5492 a parc. registra C-KN č. 1066 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma podzemného elektrického vedenia, s vlastníckymi právami parc. registra E-KN č. 5492, zapísanými na LV č. 4833, s vlastníckymi právami parc. registra C-KN č. 1066, zapísanými na LV č. 1748 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V pre novo vybudované stavbu Supermarket Billa na ulici Námestie Hraničiarov za účelom vkladu vecného bremena do katastra

nehnutelností a určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na základe GP 303/2016, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, zo dňa 4.11.2016 pod č. 2331/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **890,- €** (slovom osemstodevät'desiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO dňa 20.10.2016 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 555,- € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **665,- €** (slovom šesťstošesťdesiatpäť eur) na účet spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku VN z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zneve a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 303/2016 zo dňa 26.10.2016.

V Bratislave, dňa 16.12.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 13.12.2016

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 14.12.2016
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

.....
Ing. Tomáš Staňo, v.r.
konateľ

.....
Dariusz Tomasz Bator, v.r.
konateľ