

D O D A T O K č. 09-85-0491-16-01
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k nájomnej zmluve č. 09-85-0491-16-00 zo dňa 06.09.2016

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK6775000000000025826933
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : **Miroslav Ščasný, nar.: , r. č.:**
stav:
Elena Ščasná, nar.: , r. č.:
stav:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 06.09.2016 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu **č. . nadzemné podlažie**, nachádzajúci sa na **ulici v Bratislave**.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej Zmluvy nasledovne:

I.
Zmeny Zmluvy

1. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
Odsek 13 sa mení a znie:

V súvislosti so vznikom nájomného vzťahu k predmetu nájmu uhradil nájomca prenajíateľovi pred podpisom nájomnej zmluvy č. 09-83-0489-12-00 finančnú zábezpeku vo výške 825,00 Eur, z ktorej:

a.) časť finančnej zábezpeky vo výške 6 mesačných nájomných, t. j. 587,22 Eur bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt k Zmluve na ďalšie obdobie. Zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a dohodnutých preddavkov na služby pre prípad vzniku akýchkoľvek splatných pohľadávok prenajíateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu a príslušenstva týchto pohľadávok, ako aj úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na

byte nájomcom alebo osobami, ktoré sa v byte zdržiavajú. V prípade, že po riadnom skončení nájmu podľa čl. III Zmluvy dôjde k predĺženiu nájmu k tomuto bytu na ďalšie obdobie s tým istým nájomcom, už uhradená zábezpeka bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt novou nájomnou zmluvou na ďalšie obdobie.

- b.) časť finančnej zábezpeky presahujúcej výšku 6 mesačných nájomných, t. j. 237,78 Eur bude nájomcovi vyplatená v lehote 15 dní odo dňa podpísania dodatku č. 1 na účet nájomcu vedený v VÚB banka, a. s., **IBAN: SK420900000000014831905, BIC-SWIFT: SUBASKBX, VS: 6661110163.**

II.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa 12.12.2016

V Bratislave dňa 13.12.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Miroslav Ščasný, v. r.

Elena Ščasná, v. r.