

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0915 1600

Zmluvné strany :

Jozef Bernát, rod. , nar.

Uránová 11, 821 02 Bratislava

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m² v podiele 1/22, LV č. 2709, parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m² v podiele 1/22, LV č. 4312, parc. č. **1563** – orná pôda o výmere 5995 m², podiel 1/22, LV č. 2709 parc. č. **798/101** – orná pôda o výmere 128 m² v podiele 1/44 a parc. č. **798/201** - orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/44, oba pozemky vedené na LV č. 8329.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 2410 m² v podiele 1/22, časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m² v podiele 1/22, časť parc. č. 1563 o výmere 45 m² v podiele 1/22, parc. č. 798/101 o výmere 128 m² v podiele 1/44 a parc. č. 798/201 o výmere 139 m² v podiele 1/44** tak, ako je to zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.**

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 2546 m² v podiele 1/22 a za prenajaté pozemky vo výmere 267 m² v podiele 1/44 predstavuje sumu **40,28 Eur** slovom : štyridsať eur 28 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku na účet v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 088807461500 uzatvorená dňa 1.2.2016 sa ukončuje dohodou ku dňu 31.12.2016. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy č. 088807461500 bolo za rok 2016 riadne a včas uhradené a prenajímateľ si nebude nárokovat' akékoľvek ďalšie finančné nároky z uvedenej zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

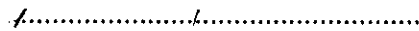
J. M. 2016

V Bratislave dňa *12.12.16*

Nájomca :

za Hlavné mesto SR Bratislava

 Jozef Bernát



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

