

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0914 16 00

Zmluvné strany :

Emília Pučeková, rod. , nar.

Planét 13, 821 02 Bratislava

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 690 – orná pôda o výmere 2643 m² v podiele 1/22, LV č. 2709, parc. č. 721/168 – ostatné plochy o výmere 91 m² v podiele 1/22, LV č. 4312, parc. č. 1563 – orná pôda o výmere 5995 m², podiel 1/22, LV č. 2709 parc. č. 798/101 – orná pôda o výmere 128 m² v podiele 1/44 a parc. č. 798/201 - orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/44, oba pozemky vedené na LV č. 8329.

2) Prenajímateľka prenájma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 2410 m² v podiele 1/22, časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m² v podiele 1/22, časť parc. č. 1563 o výmere 45 m² v podiele 1/22, parc. č. 798/101 o výmere 128 m² v podiele 1/44 a parc. č. 798/201 o výmere 139 m² v podiele 1/44**, tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.**

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

1) Nájmom sa dojednáva od **1.1.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 2546 m² v podiele 1/22 a za prenajaté pozemky vo výmere 267 m² v podiele 1/44 predstavuje sumu **40,28 Eur** slovom : štyridsať eur 28 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku na účet v banke uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 088806311500 uzatvorená dňa 1.2.2016 sa ukončuje dohodou ku dňu 31.12.2016. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy č. 088806311500 bolo za rok 2016 riadne a včas uhradené a prenajímateľka si nebude nárokovať akékoľvek ďalšie finančné nároky z uvedenej zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

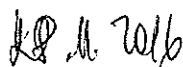
1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľky.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6
Závěrečné ustanovenia


- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 7) Prenajímateľka súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

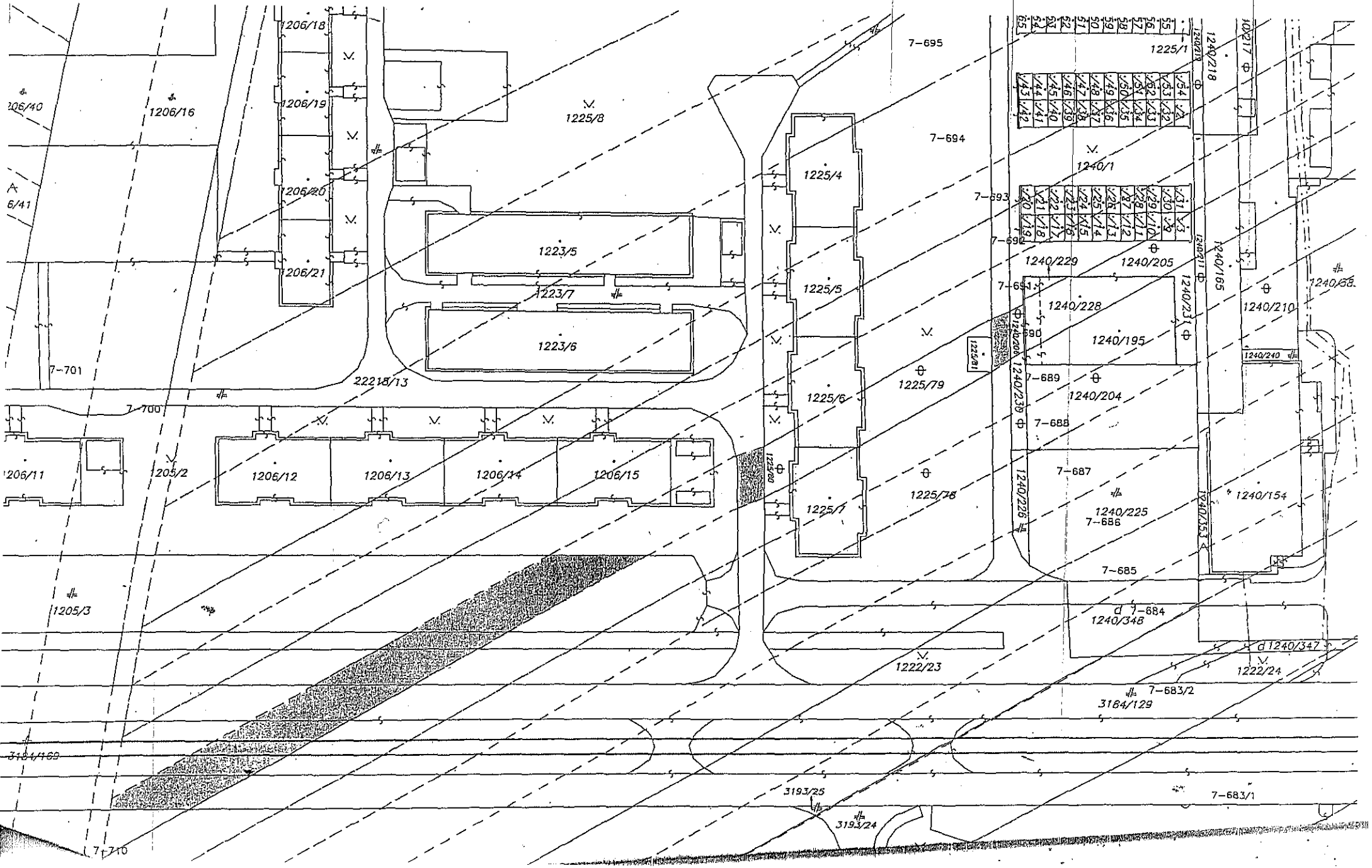
V Bratislave dňa
Prenajímateľka :



V Bratislave dňa 12. 12. 2016
Nájomca :
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Emília Pučeková

.....
 JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



1206/40

1206/16

1206/18

1206/19

1206/20

1206/21

1225/8

1223/5

1223/7

1223/6

22218/13

1225/4

1225/5

1225/6

1225/7

7-695

7-694

7-693

7-692

7-691

7-690

7-689

7-688

7-687

7-686

7-685

7-684

7-683

7-682

7-681

1225/1

1225/2

1225/3

1225/4

1225/5

1225/6

1225/7

1225/8

1225/9

1225/10

1225/11

1225/12

1225/13

1225/14

1225/15

1225/16

1225/17

1225/18

1225/19

1225/20

1225/21

1225/22

1225/23

1225/24

1225/25

1225/26

1225/27

1225/28

1225/29

1225/30

1225/31

1225/32

1225/33

1225/34

1225/35

1225/36

1225/37

1225/38

1225/39

1225/40

1225/41

1225/42

1240/1

1240/2

1240/3

1240/4

1240/5

1240/6

1240/7

1240/8

1240/9

1240/10

1240/11

1240/12

1240/13

1240/14

1240/15

1240/16

1240/17

1240/18

1240/19

1240/20

1240/21

1240/22

1240/23

1240/24

1240/25

1240/26

1240/27

1240/28

1240/29

1240/30

1240/31

1240/32

1240/33

1240/34

1240/35

1240/36

1240/37

1240/38

1240/39

1240/40

1240/41

1240/42

1240/18

1240/19

1240/20

1240/21

1240/22

1240/23

1240/24

1240/25

1240/26

1240/27

1240/28

1240/29

1240/30

1240/31

1240/32

1240/33

1240/34

1240/35

1240/36

1240/37

1240/38

1240/39

1240/40

1240/41

1240/42

1240/43

1240/44

1240/45

1240/46

1240/47

1240/48

1240/49

1240/50

1240/51

1240/52

1240/53

1240/54

1240/55

1240/56

1240/57

1240/58

1240/59

1240/60

1240/17

1240/18

1240/19

1240/20

1240/21

1240/22

1240/23

1240/24

1240/25

1240/26

1240/27

1240/28

1240/29

1240/30

1240/31

1240/32

1240/33

1240/34

1240/35

1240/36

1240/37

1240/38

1240/39

1240/40

1240/41

1240/42

1240/43

1240/44

1240/45

1240/46

1240/47

1240/48

1240/49

1240/50

1240/51

1240/52

1240/53

1240/54

1240/55

1240/56

1240/57

1240/58

1240/59

1240/17

1240/18

1240/19

1240/20

1240/21

1240/22

1240/23

1240/24

1240/25

1240/26

1240/27

1240/28

1240/29

1240/30

1240/31

1240/32

1240/33

1240/34

1240/35

1240/36

1240/37

1240/38

1240/39

1240/40

1240/41

1240/42

1240/43

1240/44

1240/45

1240/46

1240/47

1240/48

1240/49

1240/50

1240/51

1240/52

1240/53

1240/54

1240/55

1240/56

1240/57

1240/58

1240/59

A
6/41

7-701

7-700

1206/11

1205/2

1206/12

1206/13

1206/14

1206/15

1205/3

3184/169

7-710

3193/25

3193/24

7-683/1

1240/347

1222/24

7-683/2

3184/129

1240/165

1240/210

1240/240

1240/154

1240/225

7-686

7-685

7-684

1240/348

7-687

1240/204

7-688

7-689

1240/228

1240/229

1240/205

1240/231

1240/195

1240/228

1240/205

1223/81

1240/239

1240/226

1240/239

1240/239

1240/239

1240/239

1240/239

1240/239

1240/239

1240/239

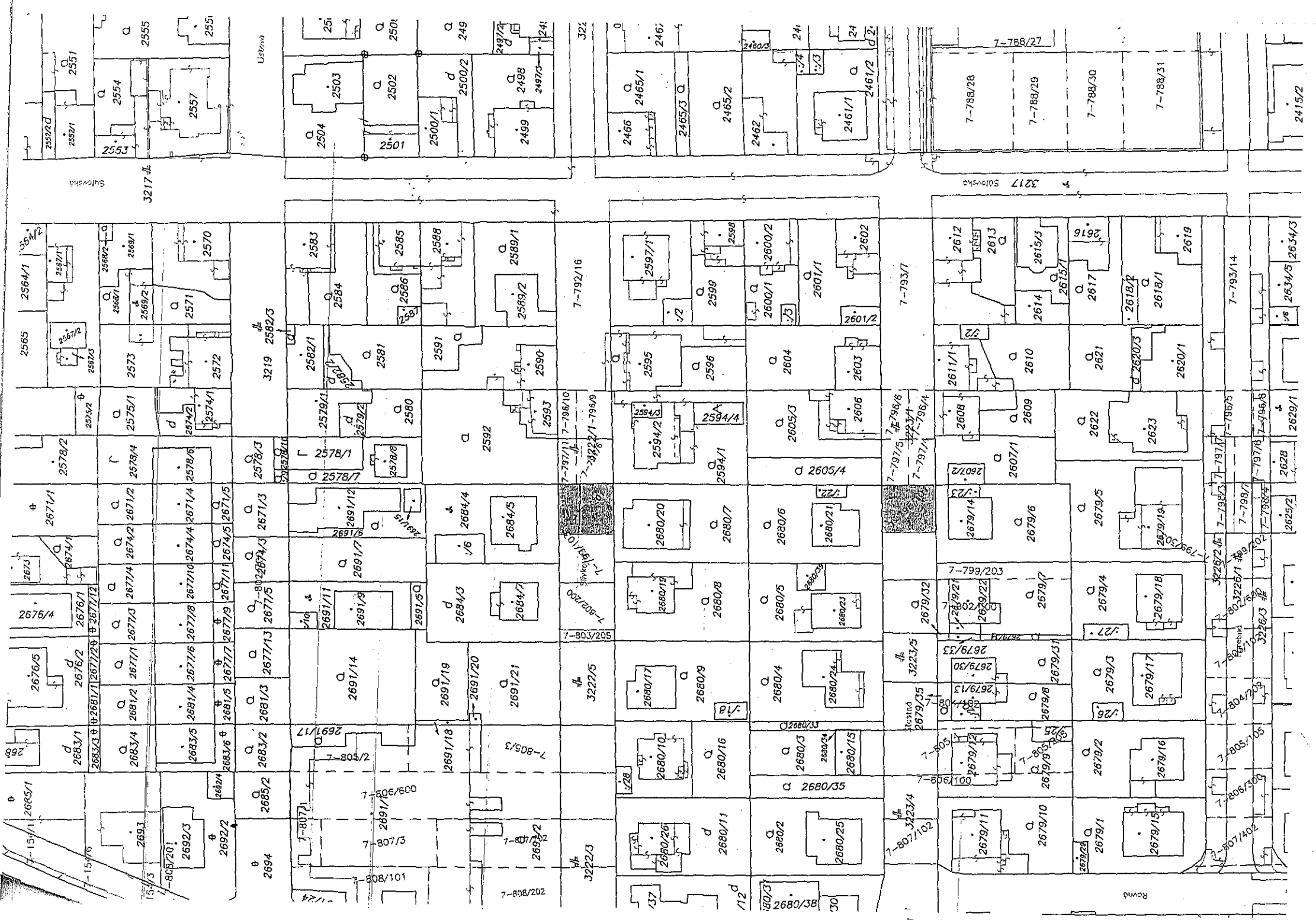
1240/239

1240/239

1240/239

1240/239

1240/239



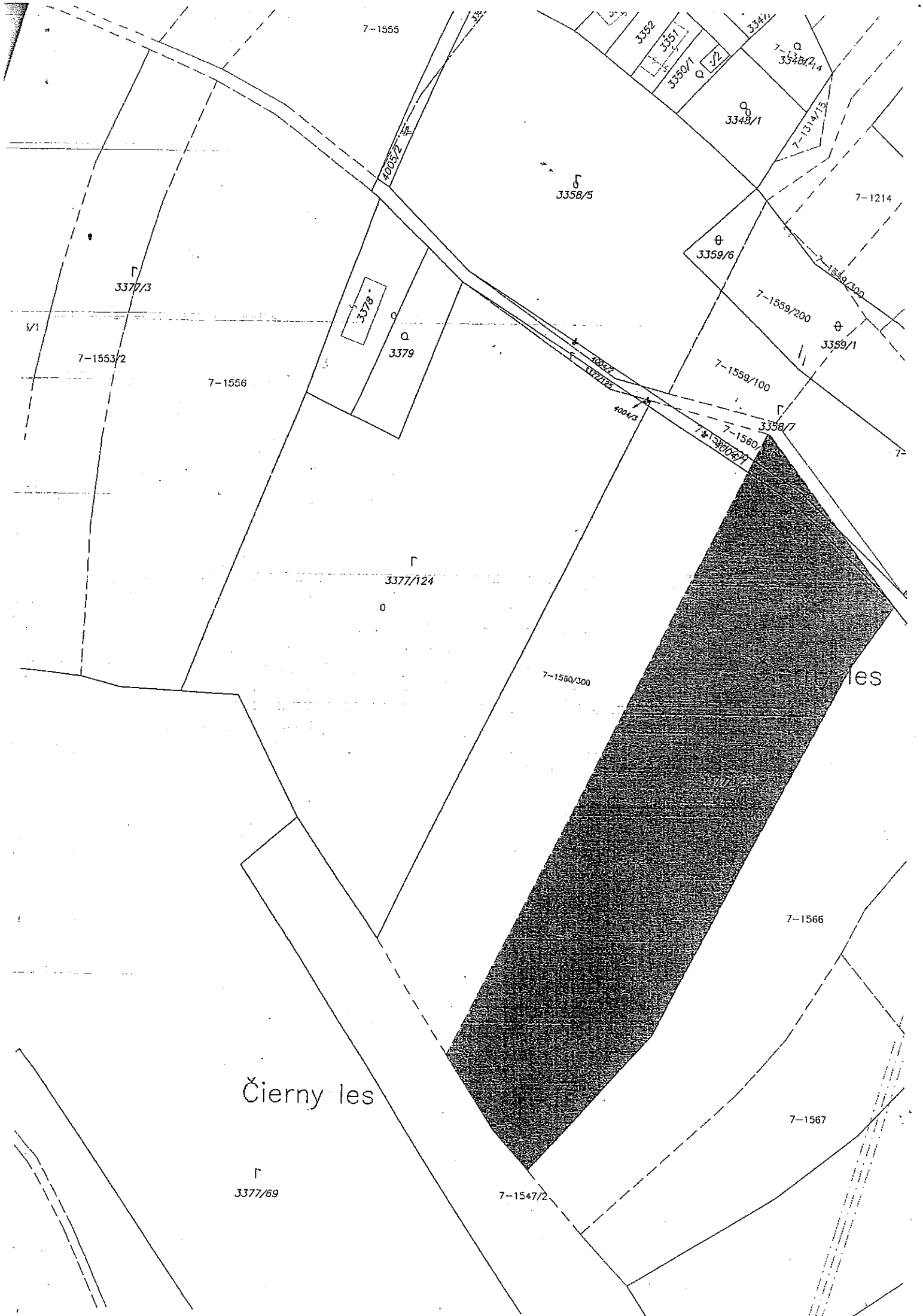
Sulovska

3217 #

Ušková

3217 Sulovska

Rovna



Čierny les

les

3377/69

7-1547/2

7-1566

7-1567

7-1555

3377/3

7-1553/2

7-1556

3378

3379

3377/124

7-1560/300

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

3348/1

3548/14

7-1214

3352

3351

3350/1

3341

7-1314/15

3358/5

3359/6

3359/1

7-1559/100

7-1559/200

