

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku č. 286500881500/0099**

evidenčné číslo oprávneného: 15/74/14/13100/012-ZoS/ZBZ VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“)

medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 603 481  
IČ DPH:  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**S12 OFFICE BUILDING s.r.o.**

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 695 343  
DIČ:  
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B  
(ďalej len „**spoločnosť S12 OFFICE BUILDING**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 12.03.2015 s budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a spoločnosťou Dobré Bývanie s.r.o., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Dobré Bývanie“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500881500/0099, evidenčné číslo oprávneného 15/74/14/13100/012-ZoS/ZBZ VB (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 55/7, 1029/1, 1029/2 a 1240 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu SO 06 Vonkajšie NN rozvody k stavbe Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, ktorý vybuduje spoločnosť Dobré Bývanie na uvedených pozemkoch.
2. Spoločnosť Dobré Bývanie uzatvorila dňa 14.09.2016 so spoločnosťou S12 OFFICE BUILDING Zmluvu o kúpe nehnuteľností, na základe ktorej spoločnosť Dobré Bývanie previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, bližšie špecifikovaným v Čl. I Zmluvy o kúpe nehnuteľností, uvedenej v prílohe č. 1 tohto Dodatku, na spoločnosť S12 OFFICE BUILDING a aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
  - a) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, vydané Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 13.12.2012 pod č. 2012/1407/U/28/Ro,
  - b) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, predmetom ktorého je výstavba stavby SO.05.1-2 STL plynovod, SO.05.03 prípojka STL plynu, SO.06.1 vonkajšie NN rozvody, SO.06.2 trafostanica TS 1x630 kVA, SO 07 Vonkajšie verejné osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy – verejné plochy, vydané stavebným odborom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 10.3.2014 pod č. 2014-13/1296/G/2/Ro.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Dobré Bývanie v Zmluve nahradí spoločnosťou S12 OFFICE BUILDING.

## Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Dobré Bývanie a nahrádza sa nasledovne:

**„S12 OFFICE BUILDING s.r.o.“**

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 695 343

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B (ďalej len „spoločnosť S12 OFFICE BUILDING“ v príslušnom tvare).“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Dobré Bývanie“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť S12 OFFICE BUILDING“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť S12 OFFICE BUILDING.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia Zmluvy o kúpe nehnuteľností zo dňa 14.09.2016

V Bratislave, dňa 09.12.2016

V Bratislave, dňa 11.11.2016

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe splnomocnenia

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 11.11.2016

.....  
Mgr. Tomáš Lendel, v.r.  
konateľ  
S12 OFFICE BUILDING s.r.o.