

Kúpna zmluva č. 412 000616
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ako vlastník nehnuteľnosti)

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Milan Jambor – starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ako správca nehnuteľnosti)

d'alej len ako „**Predávajúci**“

Kupujúci:

Obchodné meno : LINOREX, spoločnosť s ručeným obmedzením

Konateľ : Stefan Matucha

Adresa : Štefana Kráľika 7
841 08 Bratislava

IČO : 00604127

IČ DPH : XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: IBAN: XXXX

d'alej len ako „**Kupujúci**“

Predávajúci a Kupujúci, spolu d'alej len „**Zmluvné strany**“ (alebo každá z nich jednotlivo d'alej len „**Zmluvná strana**“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (d'alej len „**Zmluva**“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/493, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1821 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1723 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Devínska Nová Ves. Mestská časť je správcom nehnuteľnosti na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.01.1992.
- 2) Predmetom kúpy je parcela registra „C“ KN č. 2878/732 nachádzajúca sa v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/732 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 116 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/493 podľa geometrického plánu č. 56/2016 zo dňa 09.06.2016**, vyhotoveného geodetom Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1272/2016 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcela v obci Bratislava, m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ďalej len ako „**predmet kúpy**“.
- 3) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť podľa ods. 2 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

Čl. III Podmienky prevodu

Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0060 16, udeleného listom zo dňa 20.09.2016 č.j. MAGS OGC 52 085/2016 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 75/9/2016 zo dňa 28.09.2016 na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými Kupujúcemu a tento ich kupuje do výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **17.810,00 €** (slovom: sedemnást' tisícosemstodesať eur) v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **17.810,00 €** (slovom: **sedemnásťtisícosemstodesať eur**), ktorá sa skladá z :

a) kúpnej ceny vo výške = **17.409,50 €** (slovom: **sedemnásťtisícštyristodevät eur a päťdesiat centov**) pričom:

a1) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **6.963,80 €** (slovom: **šesťtisícdeväťstošesťdesiattri eur a osemdesiat centov**) sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500

a2) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **10.445,70 €** (slovom: **desaťtisícštyristoštyridsaťpäť eur a sedemdesiat centov**) sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

b) **400.50,- €** (slovom: **tristopäťdesiatdva eur**), sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200, čo predstavovali náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemku.

Variabilný symbol : **412000616**

Konštantný symbol: 0308

3) Kupujúci ako účastník súťaže bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1000 €, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch.

4) Kupujúcemu ako vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku.

5) Zvyšok kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva vlastníctvo predmetu kúpy Kupujúcemu a Kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
 - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI

Osobitné dojednania

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

Čl. VII

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží Predávajúci a 1 exemplár Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 21.11.2016

V Bratislave, dňa 21.11.2016

Predávajúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Kupujúci:

**LINOREX, spoločnosť s ručením
obmedzeným**

v. r.

Stefan Matucha, konateľ

v. r.

Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves