

08AP

Žiadosť o finančný príspevok na podporu malých projektov udržiateľného hospodárenia so zrážkovou vodou

Identifikačné údaje:

1. Meno žiadateľa (názov PO a IČO):

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
zmluvný správca obytného domu na ul. Mamateyova 26, Bratislava
IČO : 00169765

2. Adresa trvalého bydliska (sídla PO) žiadateľa na území Bratislavy:

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

telefón:

e-mail:

číslo účtu(formát IBAN):

Meno a kontakt na zodpovednú osobu: Ing. Vladimír Kesegh, predseda družstva

3. Údaje o lokalite/objekte (podľa § 2 zásad poskytovania finančného príspevku)

P. č.	Adresa	Číslo LV	Vlastník	Správca
1	obytný dom na ul. Mamateyova 1508/26,851 04 Bratislava	parc.č. 686, LV č. 4030	domu a väčšiny parcely pod domom sú vlastníci 52 bytov v dome	Bytové družstvo Petržalka, družstvo zmluvný správca domu a žiadateľ

4. Popis realizovaného opatrenia (podľa § 3 zásad poskytovania finančného príspevku):

Bytové družstvo Petržalka je zmluvným správcom bytového domu na ul. Mamateyova 26, súp. č. 1508 na parcele C KN parc. č. 686, LV č. 4030 s výmerou 349 m², v Petržalke. Výmera parcely je zhodná s pôdorysom domu a s výmerou plochej strechy bytového domu. V dome je 52 bytov, všetky v osobnom vlastníctve ich užívateľov.

Producent dažďovej vody , lokalizácia odvodňovanej plochy,

Producentom vody je dvojúrovňova plochá strecha domu na ul. Mamateyova 26, na parcele C KN č. 686.

Ročné množstvo dažďovej vody

Strecha má plochu 349 m². Doterajší obvyklý ročný úhrn zrážok prepočítaný na túto plochu, podľa každoročne aktualizovaných podkladov SHMÚ, bol 273 m³. Podľa historických záznamov namerali v Petržalke dňa 16.07. 1951, absolútne najvyšší denný úhrn zrážok 107,5 mm, čím by vznikla bezprostredná potreba odvieť zo strechy domu 40,146 m³ vody.

Charakteristika vôd z povrchového odtoku

Neznečistená dažďová (prírodne destilovaná) voda.

Súčasný stav nakladania s dažďovou vodou zo strechy domu

Nikde v okolí domu nie je vybudovaná osobitná dažďová kanalizácia.

Dažďová voda zo strechy domu je zvedená cez strešné vstupné otvory priemeru 6 cm do dvoch samostatných zvislých dažďových zvodov zabudovaných v strede domu a v pivnici domu sú oba zvody zaústené do spláškovej kanalizácie domu. Dažďová voda sa takto znečistí a potom je odvedená jednotnou verejnou kanalizáciou MČ Petržalka do ČOV v Petržalke. Od kolaudácie domu v r. 1977 bolo takto znečistených a následne čistených cca 10 374 m³ vody iba zo strechy uvedeného domu.

Navrhovaný stav nakladania s dažďovou vodou zo strechy domu

Všetka dažďová voda zo strechy domu na parc. č. 686 má použiť na zavlažovanie zelene na k domu priľahlej parcele č. 685.

Opis výustného objektu

Na stavebne bez problému prístupnom mieste k dažďovým zvodom t.j. pod stropom pivnice domu sa preruší napojenie oboch dažďových zvodov do spláškovej kanalizácie domu. Prerušenie bude vykonané vybratím spojovacích čistiacich dielov potrubia. Oba zvody sa pod stropom spoja novým potrubím so spádom 6% a toto potrubie sa cez stenu domu, pod úroveň okolitého terénu vyvedie von na príľahlú parcelu č.685 do vzdialenosti min. 3 m od vonkajšej steny domu. Tam sa potrubie napojí podzemný trativod rovnakého priemeru a voda sa nechá vsakovať v prospech zelene (stromy, tráva, kvety) nachádzajúcej sa na nej.

Trativod bude z ohybného drenážneho potrubia normalizovaného priemeru 0,16 m a dĺžky 16m, s vnútorným objemom 0,32 m³. Profilovaná konštrukcia zaisťuje vysokú ohybnosť potrubia. Poloha, tvar a veľkosť otvorov rovnomerne rozložených po obvode potrubia. zaručujú malý odpor pre odtok vody.

Parcela C KN č. 685

1 273 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 748 so spôsobom využitia ako pozemok, na ktorom je od r. 1977 okrasná záhrada a vysoká a nízka sídlisková zeleň, v polievanej pitnou vodou, na náklady majiteľov bytov v dome na ul. Mamateyova 1508/26.

V jej strede je parc. číslo C KN č. 686 celá zastavaná na nej postaveným domom. Vo vzťahu k spádu dažďovej vody sa celá plocha parcely č. 686 premietla do výšky 39,8 a 43,81 m ako plocha strechy domu.

Právny vzťah k parcele parc. č. 685

vlastník:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, je 100% vlastníkom parcely C KN parc.č. 685. Vlastníkom a udržiavateľom vysokej a nízkej sídliskovej

zelene na tejto parcele je vlastník parcely. Stromy na parcele majú vek zhodný s vekom domu t.j. 39 rokov.

užívateľ:

Právne významná je skutočnosť, že parcela č. 685 je v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. (O vlastníctve bytov) tzv. príľahlou parcelou k parcele č. 686 ktorá je celá zastavaná bytovým domom na ul. Mamateyova č. 1508/26 a preto na parcelu č. 685 je od dátumu účinnosti zákona č. 182/1993 Z. z., t. j. od 01. 09. 1993 uvalené, v prospech majiteľov bytov v obytnom dome na ul. Mamateyova 1508/26, zákonné vecné bremeno, „ *držba a užívanie parcely, umiestnenie podzemných stavieb slúžiacich pre potreby domu a právo prechodu pre prístup do domu*, ktoré na žiadosť správcu domu, Bytové družstvo Petržalka, zapísal Okresný úrad Bratislava dňa 20.05.2015 do katastra nehnuteľnosti na LV č. 2468 (str. 12 hore) s označením Z-21950/14. Na LV č. 2468 sú zapísaní vlastníci bytov v dome nachádzajúcom sa na parc. č. 686.

Bremeno majiteľa parcely č. 685 je súčasne právom majiteľov bytov v dome bez ohľadu na ich konkrétne aktuálne mená. Nijaký zákon, alebo VZN obce, neobmedzil právo vzniklé vlastníkom bytov v dome zákonom č. 182/1993 Z. z., v slovnom vyjadrení ako *držba a užívanie parcely*, o právo využiť svoju zrážkovú vodu na polievanie zelene na tejto parcele.

Schopnosť parcely č. 685 absorbovať dážďovú vodu zo strechy domu

Parcela č. 685 má 39 rokmi preukázanú schopnosť absorbovať zrážkovú vodu aj prívalových dážďov bez ovplyvnenia statiky a užívania domu a iných blízkych stavieb.

Pomer plochy, z ktorej sa má prídavná zrážková voda odvádzať (strecha domu) k ploche, na ktorej sa má využiť na zalievanie zelene a vsakovanie, (parcela 685) je 349 m² ku 1273 m², t.j. 1:3,64. Pre vsakovanie sú na danom mieste mimoriadne vhodné podmienky bez potreby retenčnej nádrže, pretože podľa výsledku geolog. prieskumu je pod kultúrnou vrstvou zeminy až 19 m hlboká súvislá vrstva Dunajom naplaveného štrkopiesku.

Doposiaľ nikdy, ani pri dennom úhrne zrážok 80 mm, sme nezaznamenali tvorbu mlák z nevsiaknutej vody a pritom na parcelu č. 685 steká aj zrážková voda z 232 m² vyasfaltovaných chodníkov okolo domu (parcela č. 678). Samotný dom na ul. Mamateyova 26 je postavený na 59 pilotách končiacich 16,3 m pod rastlým terénom. Najbližšie obytné domy (tiež na pilotách) a trafostanica sú postavené na parcelách, ktoré nie sú susednými k parcele č. 685 a sú tak vzdialené, že problém pridania vsakovania zrážkovej vody aj zo strechy domu sa ich technicky netýka. Z parcely č. 685 voda nemôže po jej povrchu odtekať na susedné parcely, pretože nemá k tomu potrebný terénny sklon.

Hladina spodnej vody na parcele č. 685

Podľa publikovanej prieskumnej správy výška hladiny spodnej vody je ovplyňovaná predovšetkým prietokom vody v Dunaji. Zrážky a odpar majú na ňu malý vplyv. Pri obvyklom prietoku vody v Dunaji 2 000 m³/s je hladina spodnej vody 7,45 m hlboko od povrchu parcely (od stavebnej kóty+ 0.00)

Legislatíva o nakladaní so zrážkovou vodou

V okolí domu nie je vybudovaná osobitná kanalizáciu pre zrážkovú vodu.

Vsakovanie zrážkovej vody v mieste jej vzniku, ak to okolitý terén umožňuje, predpisuje legislatíva SR aj právne záväzný akt EÚ (smernica EÚ 271/91/EEC):

Majiteľ nehnuteľnosti sa pri daždi stáva dočasným majiteľom zrážkovej vody, ktorá dopadla na jeho nehnuteľnosť (prirodzené právo a aj vyhl. MŽP SR č.397/2003). Musí sa o ňu postarať tak, aby nemenil pôvodný stav odtoku vody zo svojej nehnuteľnosti. Na druhej strane neexistuje trvalá zákonná povinnosť vlastníka domu vypúšťať svoje dážďové vody do verejnej kanalizácie, osobitne nie do kanalizácie splaškovej.

Odpojenie dažďových zvodov od spláškovej kanalizácie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (BVS)

V prípade, že už dažďové zvodov domu sú zaústené do spláškovej kanalizácie domu a následne do spláškovej kanalizácie BVS a majú sa dodatočne odpojiť, nie je k tomu vyžadovaný súhlas BVS. Treba ale preukázateľne a zápisnične splniť jej technické podmienky odpojenia. Je to podmienka aj k ukončeniu fakturácie zo strany BVS. V našom prípade ide o preukázateľné trvalé zaslepenie prípojky zvodu dažďovej kanalizácie (ešte vo vnútri domu) do spláškovej kanalizácie domu.

Ďalšie skutočnosti

Navrhovanou zmenou nakladania s dažďovou vodou z parcely č. 686, jej pridaním k dažďovej vode, ktorá prirodzene naprší na parcelu č. 685, sa nenaruší ochrana verejných záujmov najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5 Požadovaná výška príspevku v EUR: 1 000

Odhad nákladov (material + práca) na realizáciu: 2400 Eur.

Vyhlásenie a súhlas žiadateľa:

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov. V súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov.

Dátum:

28. 9.2016

Podpis žiadateľa:

Ing. Vladimír Kesegh, predseda družstva

Povinné prílohy:

- fotodokumentácia lokality resp. stavebného objektu pred realizáciou opatrenia
- projekt resp. návrh opatrenia alebo ilustráciu produktu (vrátane odhadu nákladov)
- čestné vyhlásenie
- výpis z listu vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy

Túto časť vyplňa poskytovateľ príspevku

6. Maximálna priznaná výška príspevku:

Dátum:

Schválil: