



MAG0P00P5MTE

# Kúpna zmluva č. 684/2016

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

1. **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**IČO:** 00 603 481  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 25826423/7500  
**IBAN:** SK637500000000025826423  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
**Konajúci prostredníctvom:** JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor,  
v zastúpení Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa  
30.08.2016

**Názov:** mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
**Sídlo:** Vajanského nábřežie 3, 814 21 Bratislava  
**IČO:** 00 603 147  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
**Číslo účtu:** 1526012/0200  
**IBAN:** SK020200000000001526012  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
**Konajúci prostredníctvom:** Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

**Meno a priezvisko:** Viktor Hladík,  
**Bytom:** Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Kontakt:**

**Meno a priezvisko:** PhDr. Božena Hladíková,  
**Bytom:** Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 132/2016 zo dňa 25.10.2016. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.08.2016, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števcíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. 2876/88 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcely registra C KN č. 2876/89 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, nachádzajúci sa na ul. Břeclavskej, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že *predmetné pozemky sú pre mestskú časť nevyužiteľné a neprístupné, nakoľko pozemok parc. č. 2876/88 je z jednej strany ohraničený oporným múrom vysokým 2,5 m a z ostatných strán pozemkom žiadateľa parc. č. 2876/35. Pozemok parc. č. 2876/89 je z jednej strany ohraničený tým istým oporným múrom vysokým 2,5 m a z ostatných strán je ohraničený štyrmi súkromnými pozemkami parc. č. 2876/35, parc. č. 2876/15, parc. č. 2876/16 a parc. č. 2876/34, pričom žiadateľ má vo vlastníctve pozemky parc. č. 2876/34 a parc. č. 2876/35.*

### Čl. II.

#### Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9.200,- EUR** (slovom deväťtisícdevsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
  - a) čiastku **3.680,- EUR** poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 601068416.
  - b) čiastku **5.520,- EUR** poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001116.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej na účet hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. III. ods. 1 písm. a) a na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

**Čl. IV.**  
**Prehlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

**Čl. V.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

**Čl. VI.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške 130,- EUR (slovom stotridsať eur) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b).

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ...2.1.11...2016

V Bratislave dňa 21. 11. 2016

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

**Viktor Hladík**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor  
v.z. **Mgr. Radoslav Števcík**  
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia zo dňa 30.08.2016

**Božena Hladíková**

mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
**Mgr. Radoslav Števcík**  
starosta mestskej časti