

DODATOK č. 08-83-0223-13-01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0223-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Silence Trade s. r. o.

Sídlo : Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica

Zastupuje: Kristína Tychlerová, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36553/T

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 48 302 538

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0223-13-01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0223-13-00 uzatvorenej dňa 27.6.2013 (ďalej len „zmluva“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.6.2013 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0223-13-00 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a **Ivanom Tychlerom**, Partizánska 2118/7, 909 01 Skalica, IČO 33 946 477. Predmetom nájmu bola časť pozemku parc. č. 3250/5 vo výmere 10 m² v k. ú. Staré Mesto na Staromestskej ulici na zastávke MHD Zochova. Účelom nájmu bolo prevádzkovanie stánku na predaj výrobkov rýchleho občerstvenia Fornetti s výnimkou predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

2. **Zmluvou o predaji podniku** zo dňa 15.12.2015 uzatvorenou v súlade s ust. § 261 a §476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení **predal Ivan Tychler**, Partizánska 2118/7, 909 01 Skalica, IČO 33 946 477 **prevádzku/stánok**, označenú ako prevádzka Bratislava–Staré Mesto, Zochova ul spoločnosti **Skalický Haberman, s.r.o.**, Mierová 2020/5, 909 01 Skalica, IČO 46 715 126.
3. **Zmluvou o predaji podniku** zo dňa 15.12.2015 uzatvorenou v súlade s ust. § 261 a §476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení **predala** spoločnosť **Skalický Haberman, s.r.o.**, Mierová 2020/5, 909 01 Skalica, IČO 46 715 126 **prevádzku/stánok**, označenú ako prevádzka Bratislava–Staré Mesto, Zochova ul. spoločnosti **Silence Trade s.r.o.**, Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica IČO 48 302 538.
4. Zmluvné strany sa z dôvodu prechodu vlastníctva stánku na predaj výrobkov rýchleho občerstvenia a výmeny stánku za menší dohodli na uzatvorení tohto dodatku k zmluve, predmetom ktorého je zmena v osobe nájomcu a zúženie predmetu nájmu.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. V časti „**Zmluvné strany v bode 2**“ sa označenie nájomcu mení nasledovne :

doterajší nájomca:

„Obchodné meno: **Ivan Tychler**

Miesto podnikania: Partizánska 2118/7, 909 01 Skalica

IČO: 33 946 477

podľa výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu Senica, číslo živnostenského registra: 206-10708

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČ DPH: “

sa mení a znie:

„Obchodné meno: **Silence Trade s. r. o.**

Sídlo : Trieda Dr. V. Clementisa 39, 909 01 Skalica

Zastupuje: Kristína Tychlerová, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36553/T

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 48 302 538

DIČ: “

2. V Článku I ods. 2 sa **počnúc dňom 5.8.2016** ruší text: „časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 10 m²“

a nahrádza sa textom:

„časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere 4 m²**“.

3. V Článku III sa počnúc dňom 5.8.2016 text ods. 2 ruší a nahrádza sa textom:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 4 m² predstavuje sumu vo výške **1 460,00 Eur** (slovom tisícštyristošesťdesiat eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883022313 v ČSOB, a.s.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 5.12.2016

V Bratislave dňa 23.11.2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Silence Trade s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Kristína Tychlerová, v. r.
konateľka spoločnosti