

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 110/2016

(interné číslo: NPPP0000001200)

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 25828453
nie je platiteľom DPH
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky
Sídlo: Štefanovičova 3, P.O. Box 76, 810 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Pavlis, predseda
IČO: 30810710
DIČ: 2020850711
IČ DPH: SK2023962809
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0006 8787
nie je platiteľom DPH
Číslo zmluvy: 2016/111/009742/03311

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Primaciálneho paláca, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, postavenom na pozemku parc. č. 2, zapísanom na LV č. 1656 v k.ú. Staré Mesto, a to priestory: **Zrkadlová sieň, Predsálie a Zasálie Zrkadlovej siene, Mezanín a miestnosť na prípravu jedál a nápojov** (ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „priestory“).
2. Účelom nájmu je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom zabezpečenia podujatia: **Slávnostné odovzdávanie ocenení súťaže Národná cena Slovenskej republiky za kvalitu 2016 a Národná cena SR za spoločenskú zodpovednosť 2016** (ďalej len „podujatie“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy faktický a technický stav priestorov.

Článok 2

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **08. 11. 2016 v čase od 17,00 do 22,00 h**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,

- c) okamžitou písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou:

- za priestory Zrkadlovej siene, Predsália a Zasália Zrkadlovej siene,
Mezanínu a miestnosti na prípravu jedál a nápojov 750,- € (slovom sedemstopäťdesiat eur)
Cena celkom 750,- € (slovom sedemstopäťdesiat eur)

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájomov reprezentačných priestorov).

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajíateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, VS 1102016 v lehote do 25. 11. 2016.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odstúpi od zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy a dohodnuté nájomné bolo uhradené na účet prenajíateľa, uhradené nájomné mu bude vrátené v lehote do desať (10) dní od ukončenia zmluvy a po odpočítaní stornovacích poplatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných stornovacích poplatkoch:
- a) v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote 5 až 7 dní pred začiatkom nájmu: 30% z uhradeného nájomného,
 - b) v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote 3 až 4 dni pred začiatkom nájmu: 40% z uhradeného nájomného,
 - c) v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote 1 až 2 dni pred začiatkom nájmu: 60% z uhradeného nájomného,
 - d) v prípade odstúpenia od zmluvy v deň začiatku nájmu: 100% z uhradeného nájomného.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
- a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca alebo prenajíateľ poruší povinnosti uvedené v článku 4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
6. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. 1, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom čase a na dohodnutý účel.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú, zvukovú alebo inú skúšku, prenajíateľ mu umožní vstúpiť do priestorov pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajíateľom odsúhlasené úkony podľa scenára podujatia.

4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas trvania nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať otvorený oheň, pyrotechnické predmety a zároveň sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné pokyny zamestnancov prenajímateľa.
6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vjazd áut na Primaciálne námestie a do nádvorí Primaciálneho paláca nie je povolený, s výnimkou vozidiel, ktorými sa zabezpečí dovoz a odvoz jedla na podujatie a technického vybavenia na prípravu podujatia.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začiatkom nájmu konzultovať priebeh podujatia s prenajímateľom.
8. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi služby šatne nachádzajúcej sa v mezaníne Primaciálneho paláca.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezabezpečuje usporiadateľskú službu podujatia.
11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia, okrem vecí uložených v šatni Primaciálneho paláca.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave dňa
Za nájomcu
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo
Slovenskej republiky

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
v. z. *Mgr. Martin Maruška*
riaditeľ magistrátu

.....
Ing. Pavol Pavlis
predseda

Príloha: Cenová ponuka
Príloha k zmluve