

Kúpna zmluva č. 04 88 0893 16 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom , primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488089316

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Margita Vitálošová

Narodená :

Bytom : Macharova 3, 851 01 Bratislava

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5389 ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Vajnory, k.ú. Vajnory.

2) Geometrickým plánom číslo 23-2014, k. ú. Vajnory, vyhotoveným Ing. Ladislavom Dlugošom, I.Bukovčana 14, 841 08 Bratislava, IČO: 17382963, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.9.2014 pod číslom 1943/14 z pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 bol oddelený pozemok registra „C“ parc. č. 2669/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², ktorý je predmetom kúpy a predaja.

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vajnory, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2669/3, ostatné plochy vo výmere 10 m², Vajnory, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2669/3, k. ú. Vajnory sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 873, vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok parc. č. 2669/3 kupujúca využíva ako záhradku a má ho oplotený, pričlenený k vlastnému susediacemu pozemku parc. č. 873, k.ú. Vajnory. Parc. č. 2669/3 sa nachádza medzi plotom kupujúcej a chodníkom. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastnému pozemku hore citovanému a majetkovopravným usporiadaním novovytvoreného pozemku v prospech kupujúcej sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcej. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve kupujúcej a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúcej, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 uznesením číslo 630/2016.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1 100,00 Eur** (slovom tisícsto eur). Cena pozostáva z ceny 100,00 Eur/m², t.z. za 10 m² 1 000,00 Eur a finančnej čiastky 100,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2669/3 späťne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúca túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **1 100,00 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **1 000,00 Eur** kupujúca uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488089316, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **100,00 Eur** kupujúca uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488089316, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488089316, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2016 vyhotoveného znalcom Ing.arch.Milanom Haviarom dňa 9.9.2016 vo výške **144,00 Eur**.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 23/2016 zo dňa 09.09.2016 vyhotoveným Ing.arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2,3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 93,86 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúca je oboznámená a berie na vedomie, že Pamiatkový úrad Slovenskej republiky sa vyjadril listom zo dňa 14.3.2016, kde uviedol, že pozemok parc. č. 2669/3 je v Pamiatkovej zóne Bratislava-Vajnory a akákoľvek úprava (aj stavebná) predávaného pozemku bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu PÚ Bratislava.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti 03.5.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29.4.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 22.4.2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene z 5.5.2016. Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 1 100,00 Eur a uhradení finančnej čiastky za vypracovanie znaleckého posudku č.23/2016 vo výške 144,00 Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 02.12.2016

V Bratislave, dňa 16.11.2016

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v. r.

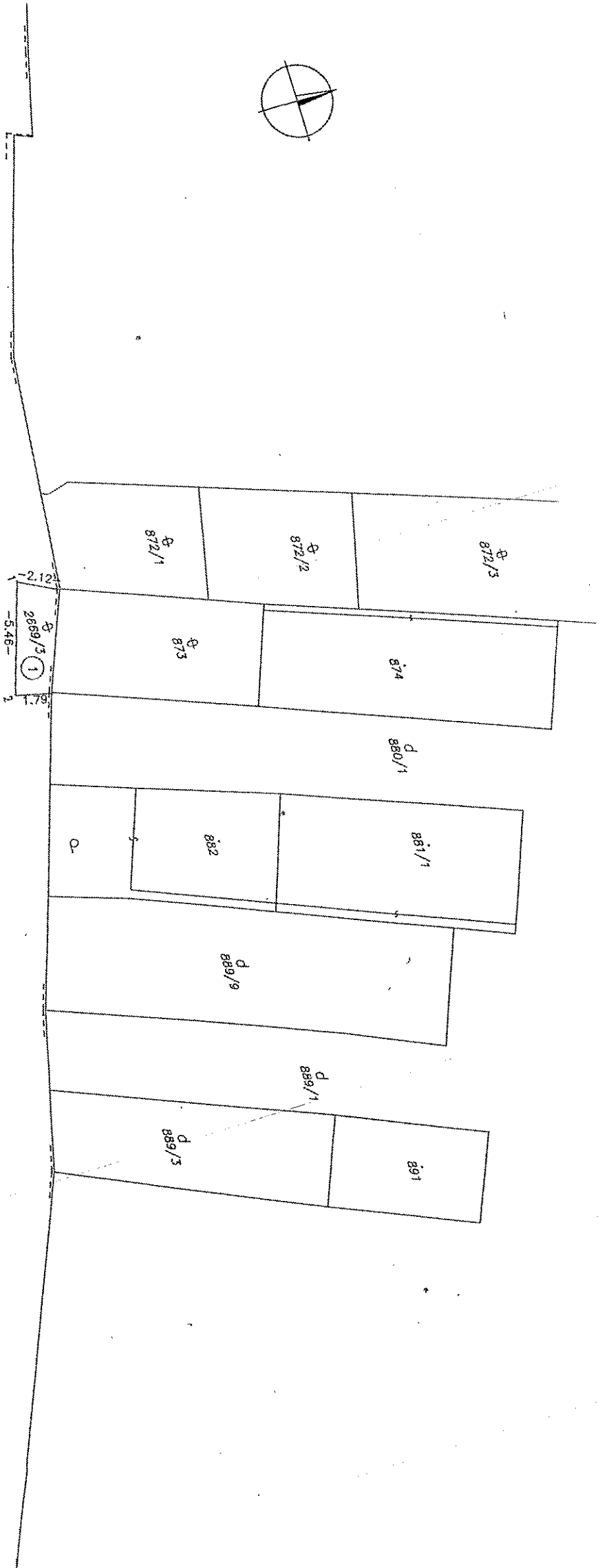
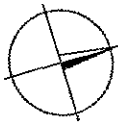
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Margita Vitálošová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Dlugoš Ladislav I. Bukovčana č.14 84108 Bratislava tel.: 0903/414183 IČO : 17382953		Kraj Bratislavský Okres Bratislava III. Obec Ba-mestská časť Vajnory	Kat. územie Vajnory Číslo plánu 23-2014 Mapový list č. Pezinok 6-7/23		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska Meno:	
				Dňa: 21.8.2014 Meno: Ing. Ladislav Dlugoš	Dňa: 25.8.2014 Meno: Ing. Ladislav Kasman
Nové hranice boli v prírode označené plošom		Náležitostami a právomocnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3129 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



2669/1

(2669/2)

2669/4

2669/3 (1)

2669/5

2669/6

2669/7

2669/8

2669/9

2669/10

2669/11

2669/12

2669/13

2669/14

2669/15

2669/16

2669/17

2669/18

2669/19

2669/20

2669/21

2669/22

2669/23

2669/24

2669/25

2669/26

2669/27

2669/28

2669/29

2669/30

2669/31

2669/32

2669/33

2669/34

2669/35

2669/36

2669/37

2669/38

2669/39

2669/40

2669/41

2669/42

2669/43

2669/44

2669/45

2669/46

2669/47

2669/48

2669/49

2669/50

2669/51

2669/52

2669/53

2669/54

2669/55

2669/56

2669/57

2669/58

2669/59

2669/60

2669/61

2669/62

2669/63

2669/64

2669/65

2669/66

2669/67

2669/68

2669/69

2669/70

2669/71

2669/72

2669/73

2669/74

2669/75

2669/76

2669/77

2669/78

2669/79

2669/80

2669/81

2669/82

2669/83

2669/84

2669/85

2669/86

2669/87

2669/88

2669/89

2669/90

2669/91

2669/92

2669/93

2669/94

2669/95

2669/96

2669/97

2669/98

2669/99

2669/100

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
	5389		349/2		3	8500	zastav. plocha	1	2669/3	10		(349/2)	3	8490	zastav. plocha)	doterajší	
								1			349/2	2669/3		10	ostatná plocha 37	Margita Vitálošová Baničova 32 Vajnory	
Spolu :						3	8500			10				3	8500		
Stav podľa registra C KN																	
				2669/1		2875	zastav. plocha					2669/1		2865	zastav. plocha 22	doterajší	
												2669/3		10	ostatná plocha 37	ako v právnom stave	
Spolu :						2875								2875			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok