

KÚPNA ZMLUVA

číslo: 290 0 12 60 16

Článok I.

PREDÁVAJÚCI: **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA**
814 99 Bratislava 1, Primaciálne nám. č. 1
zastúpené: primátorom
JUDr. Ivom Nesrovnalom LL.M.
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu IBAN: SK 6375000000000025826423
IČO: 603481

a

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
842 62 Bratislava 4, Nám. sv. Františka č. 8
zastúpená: starostkou
Danou Čahojovou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

IČO: 603520
(ďalej ako „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

- 1. Ľuboš Calpaš**
nar.:
r. č.:
bytom: Jungmanova 14, 851 01 Bratislava 5
stav::
štát. príslušnosť :
2. Miroslava Škodáčková
nar.:
r. č.:
bytom: Adámiho 18, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:
- 3. Kamil Fronc**
nar.:
r. č.:
bytom: Líščie údolie 77, 84104 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:
- 4. Art. Juraj Rayman**
nar.:
r. č.:
stav:
štát. príslušnosť:
a manželka
Vanda Raymanová

nar.:
r. č.:
obaja bytom: Adámiho 15, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:

5. František Záhorský

nar.:
r. č.:
stav:
štát. príslušnosť:

a manželka
Emília Záhorská

nar.:
r. č.:
obaja bytom: Adámiho 18, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť :

6. Jaroslav Mišovych

nar.:
r. č.:
bytom: Pribišova 37,841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:

7. Ján Vaňo

nar.:
r. č.:
stav:
štát. príslušnosť'

a manželka
Jana Vaňová

nar.:
r. č.:
obaja bytom: Adámiho 18, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť':

8. MUDr. Rudolf Rosina

nar.:
r. č.:
stav:
štát. príslušnosť':

a manželka
Želmíra Rosinová

nar.:
r. č.:
obaja bytom: Adámiho 16, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť':

9. Rudolf Rosina

nar.:
r. č.:

stav:

štát. príslušnosť:

a manželka

PaeDr. Želmíra Rosinová

nar.:

r. č.:

obaja bytom: Adámiho 16, 841 05 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

10. Daniel Antalík

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť

Tatiana Antalíková

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť:

Míriam Antalíková

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť:

všetci traja bytom: Adámiho 15, 841 05 Bratislava

Peter Antalík

nar.:

r. č.:

bytom : Kapušianska 3, 821 02 Bratislava

stav.:

štát. príslušnosť: Slovenská republika

11. Bronislava Herdová

nar.:

r. č.:

bytom: Adámiho 15, 841 05 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

12. Vladimír Hronček

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť:

a manželka

Jana Hrončeková

nar.:

r. č.:

obaja bytom: Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

13. Slavomír Pikula

nar.

r. č.:
bytom: Obětí okupace 2, 271 01 Nové Strašecí
stav:
štát. příslušnost'

14. Helena Mišeková

nar.:
r. č.:
bytom: Adámiho 13, 841 05 Bratislava
stav:
štát. příslušnost': Slovenská republika

15. Mária Jančová

nar.:
r. č.:
bytom: Majerníkova 38, 841 05 Bratislava
stav:
štát. příslušnost' :

16. Jozefa Sedláková

nar.:
r. č.:
Adámiho 16, 841 05 Bratislava
stav:
štát. příslušnost':

Vít'azoslav Sedlák

nar.:
r. č.:
bytom: SRN, Geldern, Am Stadtgraben 5
stav:
štát. příslušnost'

17. Eva Degmová

nar.:
r. č.:
bytom: Novackého 8, 841 04 Bratislava
stav:
štát. příslušnost':

18. Dalibor Marko

nar.:
r. č.:
stav:
štát. příslušnost':

a manželka

Vanda Marková

nar.:
r. č.:
obaja bytom: Novackého 6, 841 05 Bratislava
stav:
štát. příslušnost':

19. Igor Rusňák

nar.:
r. č.:
stav:
štát. příslušnost':

a manželka
Eliška Rusňáková

nar.:

r. č.:

obaja bytom: Adámiho 10, 841 05 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

20. Dagmar Petrová

nar.:

r. č.

bytom: Janotova 6, 841 04 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

21. Stanislav Španko

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť:

a manželka

Andrea Španková

nar.:

r. č.:

obaja bytom: Adámiho 449/16, 841 05 Bratislava

stav: vydatá

štát. príslušnosť :

22. Pavol Hudec

nar.:

r. č.:

bytom: Galbavého 2, 841 01 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

Karol Hudec r.

nar.:

r. č.:

bytom: Budatínska 31, 851 05 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť :

23. Karol Janeček

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť :

a manželka

Emília Janečková

nar.:

r. č.:

obaja bytom: Janotova 16, 841 04 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť :

24. Michal Hruškovic

nar.:

- r. č.:**
stav:
štát. príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Darina Hrušková
nar.:
r. č.:
obaja bytom : Kapicova 11, 851 01 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:
- 25 Ján Hozlár**
nar.:
r. č.:
stav:
štát. príslušnosť :
a manželka
Alžbeta Hozlarová
nar.:
r. č.:
obaja bytom : Jurigovo nám. 7, 841 04 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť :
- 26 Ivan Šimčík**
nar.:
r. č.:
bytom: Adámiho 5, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:
- 27. Milan Mosný**
nar.:
r. č.:
bytom: Adámiho 9, 841 05 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť:
- 28. Dáša Kohútová**
nar.:
r. č.:
bytom: Sološnícka 59, 841 04 Bratislava
stav:
štát. príslušnosť :
- Beáta Váhová**
nar.:
r. č.:
bytom : Obchodná 9, 811 08 Bratislava
stav :
štát. príslušnosť :
- 29 . Hana Kováčová**
nar. :
r. č.:
bytom : Nad Dunajom 54, 84104 Bratislava
stav:

štát. príslušnosť :

30. Karol Voros

nar.:

r. č.:

bytom: Novackého 2, 841 04 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť :

31. Karol Badlík

nar.:

r. č.:

stav:

štát. príslušnosť:

a manželka

Gabriela Badlíková

nar.:

r. č.:

obaja bytom : Jurigovo nám. 1, 841 04 Bratislava

stav:

štát. príslušnosť:

32. Zuzana Molčányiová

nar.:

r. č.:

bytom : Gorkého 15, 811 01 Bratislava

stav :

štát. príslušnosť :

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves a to pozemkov parc. č. 1200 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² a parc. č. 1214 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, obec: BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, v katastri sú zapísané na liste vlastníctva č. 1. v celosti, ktoré pozemky Hl. m. SR Bratislavy zverilo do správy Mestskej časti Bratislavy – Karlova Ves.

Článok III.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto Zmluvy, po predchádzajúcej žiadosti kupujúcich o usporiadanie vlastníctva k predmetným pozemkom do podielového

spoluvlastníctva vlastníkov garáží schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na svojom zasadnutí dňa 28.6.2016 uznesením č. 216/2016.

Článok IV.

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto Zmluvy a to pozemky parc.č. 1200 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² a parc. č. 1214 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 203 m², spolu vo výmere 398 m², evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, oba pozemky za cenu celkom 1 Eur, (slovom jedno Eur) kupujúcim, ktorí ich kupujú za túto cenu do svojho podielového spoluvlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2/ Pozemky uvedené v ods.1 tohto článku Zmluvy tvoria spoločné chodby pre vjazd motorových vozidiel do garáží a výjazd z garáží a kupujúci uvedení v článku I. tejto Zmluvy ich kupujú do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch :

- kupujúci s poradovým č. 1., 2., 3., 6., 11., 13., 14., 15., 17., 20., 26., 27., 29., 30. a 32. v spoluvlastníckom podiele po 1/32 k celku,
- kupujúci s poradovým č. 4., 5., 7., 8., 9., 12., 18., 19., 21., 23., 24., 25. a 31. do BSM v spoluvlastníckom podiele po 1/32 k celku,
- kupujúci s poradovým č. 16., 22. a 28 v spoluvlastníckom podiele po 1/64 pre každého podielového spoluvlastníka k celku,
- kupujúci s poradovým č. 10 : Daniel Antalík r. Antalík
v spoluvlastníckom podiele 5/256,
Tatiana Antalíková r. Antalíková v
spoluvlastníckom podiele 1/256,
Miriam Antalíková r. Antalíková
v spoluvlastníckom podiele 1/256,
Peter Antalík r. Antalík
v spoluvlastníckom podiele 1/256, t.j. spolu
spoluvlastnícky podiel 8/256 k celku.

3/ Kúpna cena bola určená primátorom Hl. m. SR Bratislavy, v predchádzajúcom súhlase č. 08 01 0009 16 zo dňa 30.03.2016 za symbolickú cenu 1 EUR s podmienkou, že za starostlivosť o strechy – terasu garáží, sú zodpovední vlastníci garáží, ako aj za podmienky zabezpečenia prístupu na strechu garáží v súlade s kolaudačným rozhodnutím, resp. stavebným povolením.

4/ V zmysle čl. 91, ods.1.písm. g/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy výnos získaný z predaja nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti činí 40 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 60 % pre dotknutú mestskú časť.

5/ Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku Zmluvy v celkovej výške 1 EUR uhradí naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami nasledovne:

- 40 %, t.j. 0,40 EUR na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN:
SK637500000000025826423

- 60 %, t.j. 0,60 EUR na účet Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves č. IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej ceny oboma Zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia Zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1/ V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 08 01 0009 16 k predaju nehnuteľností primátor hl. mesta SR Bratislavy listom č.j. MAGS OGC 37 704/2016 zo dňa 30.03.2016.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v článku II. Zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3/ Návrh do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. ods. 5 Zmluvy – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať kolkové známky v hodnote 66 Eur, potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho, najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10 – dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk.

4/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam do podielového spoluvlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou Správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6/ Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7/ Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a to zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 45 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre budú predložené Hl. m. SR Bratislavy, 3 exempláre obdrží mestská časť Bratislava – Karlova Ves a 38 rovnopisov obdržia kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a zaplattenia kúpnej ceny.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3/ Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl .mesta SR
Bratislavy

za

v.z.

Dana Čahojová
starostka Mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves
na základe plnej moci

primátora hl. mesta SR
Bratislavy
JUDr. Iva Nesrovnala LL.M.
zo dňa 30.03.2016

Dana Čahojová
starostka Mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves

1. **Luboš Calpaš** _____

2. **Miroslava Škodáčková** _____

3. **Kamil Fronc** _____

4. **Art. Juraj Raýman** _____

Art. Vanda Raýmanová _____

5. **František Záhorský** _____

a Emília Záhorská _____

6. **Jaroslav Mišovych** _____

7. **Ján Vaňo** _____

a Jana Vaňová _____

8. **Rudolf Rosina** _____

Želmíra Rosinová _____

9. **Rudolf Rosina** _____

Želmíra Rosinová _____

10. **Daniel Antalík** _____
 Tatiana Antalíková _____
 Peter Antalík _____
 Miriám Antalíková _____
11. **Bronislava Herdová PhD** _____
12. **Vladimír Hronček** _____
 Jana Hrončeková _____
13. **Slavomír Pikula** _____
14. **Helena Mišeková** _____
15. **Mária Jančová** _____
16. **Jozefa Sedláková** _____
 Vít'azoslav Sedlák _____
17. **Eva Degmová** _____
18. **Dalibor Marko** _____
 a Vanda Marková _____
19. **Igor Rusňák** _____
 a Eliška Rusňáková _____
20. **Dagmar Petrová** _____
21. **Stanislav Španko** _____
 a Andrea Španková _____
22. **Pavol Hudec** _____
 Karol Hudec _____
23. **Karol Janeček** _____
 a Emília Janečková _____
24. **Michal Hruškovic CSc** _____
 a Darina Hruškovicová _____

25. **Ján Hozlár** _____
 a Alžbeta Hozlárová _____
26. **Ivan Šimčík** _____
27. **Milan Mosný** _____
28. **Dáša Kohútová** _____
 Beáta Váhová _____
29. **Hana Kováčová** _____
30. **Karol Voros** _____
31. **Karol Badlík** _____
 a Gabriela Badlíková _____
32. **Zuzana Molčányiová** _____