

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288808301600

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888083016

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Slávka Ševčíková

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Kozia ulica 21, Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 21765 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1944 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

2) Oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8709 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 393 m² a stavby so súp. č. 2356 situovanej na pozemku parc. č. 8709 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4633. (ďalej ako aj „oprávnené nehnuteľnosti“)

3) Geometrickým plánom č. 76/2016 zo dňa 14.07.2016, vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou, so sídlom Gessayova 18, Bratislava, IČO: 119 09 561, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 14.07.2016, pod č. 1481/2016 bol stanovený rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia plynovodnej prípojky a práva prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. 21765, k. ú. Staré Mesto.

4) Za účelom vybudovania novej plynovodnej prípojky a priznanie práva prechodu a prejazdu, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 21765 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku strpieť:

- právo uloženia a údržby plynovodnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21765 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8709 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 393 m² a stavby so súp. č. 2356 situovanej na pozemku parc. č. 8709 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4633, situovaných na Cintorínskej ulici v Bratislave v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 76/2016 zo dňa 14.07.2016.

2) Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a zaťažuje iba časť pozemku par. č. 21765 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 76/2016 zo dňa 14.07.2016.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku parc. č. 21765 v k. ú. Staré Mesto je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. tejto zmluvy oprávnenou z vecného bremena ako vlastníčkou Oprávnených nehnuteľností, ako aj budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastníčka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **771,40 Eur** (slovom: sedemstosedemdesiatjeden Eur a štyridsať centov).

2) Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote **771,40 Eur** na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888083016 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Oprávnená z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 40/2016 zo dňa 07.10.2016 vyhotoveného Ing. Barborou Chamulovou, PhD., bytom Kmeťovo nám. 2, Bratislava, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914 963 vo výške **490,00 Eur** na účet povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 377500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888083016 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnená z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za

každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnená z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28.07.2016, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 29.06.2016, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 08.08.2016, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.07.2016 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.07.2016; oprávnená z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 4 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena obdrží od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 16.11.2016

V Bratislave, dňa 16.11.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:
Slávka Ševčíková

v. r.

v. r.

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Slávka Ševčíková

Oprávnený z vecného bremena:

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl. LV	parcely PK KN										ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN:														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1656	21765.		1944	zast.pl.	1			21765	17	21765	1944	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, BA	
4633	8709		393	zast.pl.						8709	393	zast.pl. 15	Ševčíková Slávka, Kozia ulica 21, BA	
												10		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

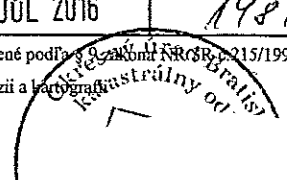
kód druhu stavby:

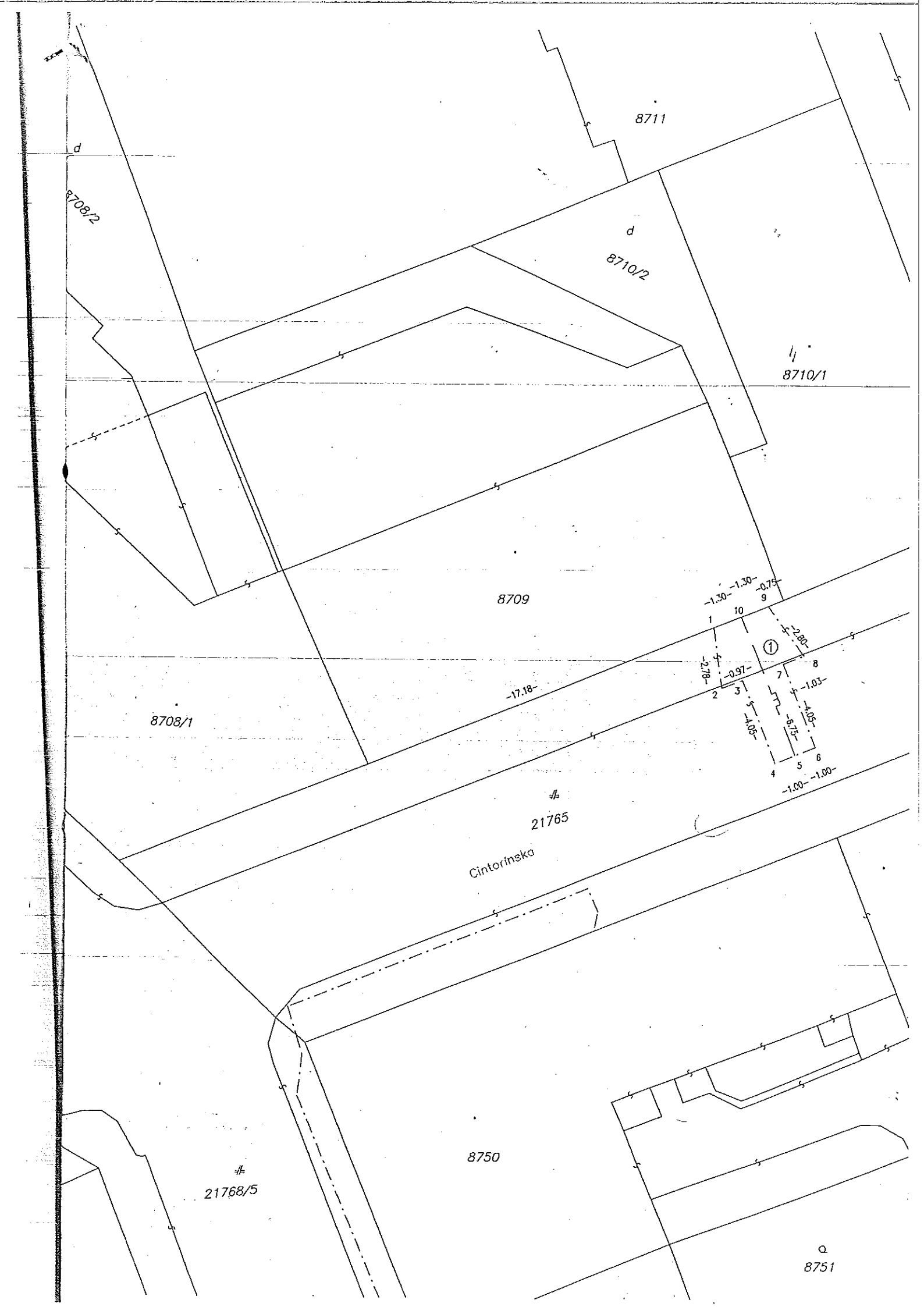
- 10 Rodinný dom

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (Prípojka plynovodu) na parcele č. 21765 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 8709 a stavby na pozemku p.č. 8709.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851-03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava I	Obec:	Bratislava- Staré Mesto
		Kat. územie:	Staré Mesto	Číslo plánu:	76/2016	Mapový list č.:	Bratislava 9-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí (prípojky plynovodu) na p.č. 21765.</i>			
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:			Úradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
04.06.2016	Ing. Milica Vašková	04.06.2016	Ing. Milica Vašková	14 JÚL 2016	1481/16		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9095							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



8711

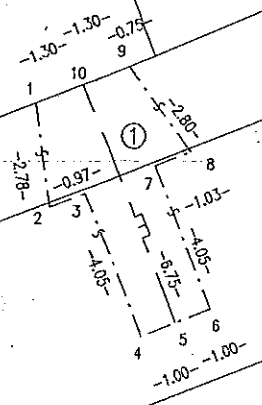
d
8710/2

8710/1

8709

8708/1

-17.18-



21765
Cintorínska

21768/5

8750

Q
8751