

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288808731600

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÁ:

Meno : **Iveta Lattáková**, rod. XXXX
Rodné číslo : XXXX
Bydlisko : Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
Národnosť : XXXX
Štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25828453/7500
Variabilný symbol: 2888087316
IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 8168 – ostatná plocha vo výmere 407 m², zapísanom na LV č. 7563.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 8509/2 – vodné plochy vo výmere 5 m², parc. č. 8509/3 – vodné plochy vo výmere 82 m², zapísaných na LV č. 7003 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ďalej aj len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom GP č. 3/2016 zo dňa 14.1.2016, ktorý vyhotovil Ing. Daniel Turcár – geodetické práce 68, 925 27 Veľký Grob, úradne overený dňa 3.2.2016 pod č. 84/2016, tzn. v celom rozsahu na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 8509/4 – vodná plocha vo výmere 6 m².
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnenej, vlastníčky pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 8168 – ostatná plocha vo výmere 407 m², a to nielen súčasnej, ale aj akýkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k tomuto pozemku.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávnenej z vecného bremena a jej právnych nástupcov užívanie pozemku, špecifikovaného v Čl. I ods. 3 tejto

zmluvy, právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 8509/4 – vodná plocha vo výmere 6 m², všetko v rozsahu stanovenom vyššie citovaným GP č. 3/2016 ako i úpravy na predmetnom pozemku povinného za účelom umožnenia takého prechodu a prejazdu.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne k vlastníctvu nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávnenej, výlučnej vlastníčky pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 8168 - ostatná plocha vo výmere 407 m², ako aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k uvedenému pozemku. Spočíva v povinnosti povinného strpieť obmedzenie svojho vlastníckeho práva tak čo do obsahu a rozsahu, ako je to špecifikované v Čl. I ods.3 a 4 tejto zmluvy.

Článok III. Odplata

1. Povinný sa s oprávnenou v súlade so znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 28.10.2016 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného v súvislosti s právom prechodu a prejazdu, vyhotoveným Ing. Miroslavou Juritkovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to sumou 175,00 Eur, (slovom: stosedemdesiatpäť eur).
2. Oprávnená je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1. ods. tohto článku na účet povinného, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol 2888087316, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 200,00 Eur (slovom: dvesto eur), na účet povinného, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK3775000000000025829413 variabilný symbol 2888087316 do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnená nesplnila dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnená nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená povinná uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrala v lehote určenej povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej je povinný oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávnenej, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnená je povinná nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnená je povinná dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača, a taktiež je povinná po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnená bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to súborným stanoviskom za sekciu dopravy, s územnoplánovacou informáciou, ktoré sa zaväzuje touto zmluvou dodržať.
7. Oprávnená zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v Čl. III. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej.
5. Oprávnená nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Oprávnená súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jeden obdrží oprávnená, ktorý jej bude doručený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle Čl. III tejto zmluvy a štyri rovnopisy si ponechá povinný.

V Bratislave, dňa 21.11.2016

V Bratislave, dňa 9.11.2016

Povinný:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnená:

v. r.

Iveta Lattáková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Daniel Turcár - geodetické práce 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343 Tel.č. +421 908 189 098 mail: daniel.turcar@gmail.com	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava III	BA m.č. Rača
	Kat.	Číslo	Mapový
	územie Rača	plánu 3/2016	list Pezinok 7-6/14
oddelenie a určenie vlastníckych GEOMETRICKÝ PLÁN na práv k pozemkom p.č.5527/2,5; 8509/4			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Daniel Turcár	Dňa: 14.01.2016	Meno: Ing. Daniel Turcár	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
1.2016	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: - 3 FEB. 2016	Číslo: 84/2016
Náležitosti boli v prírode označené múrom odrobného merania (meračský náčrt) č. 6217 odov označených číslami a ostatné meračské čísla uvedené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom

8169

A
8168

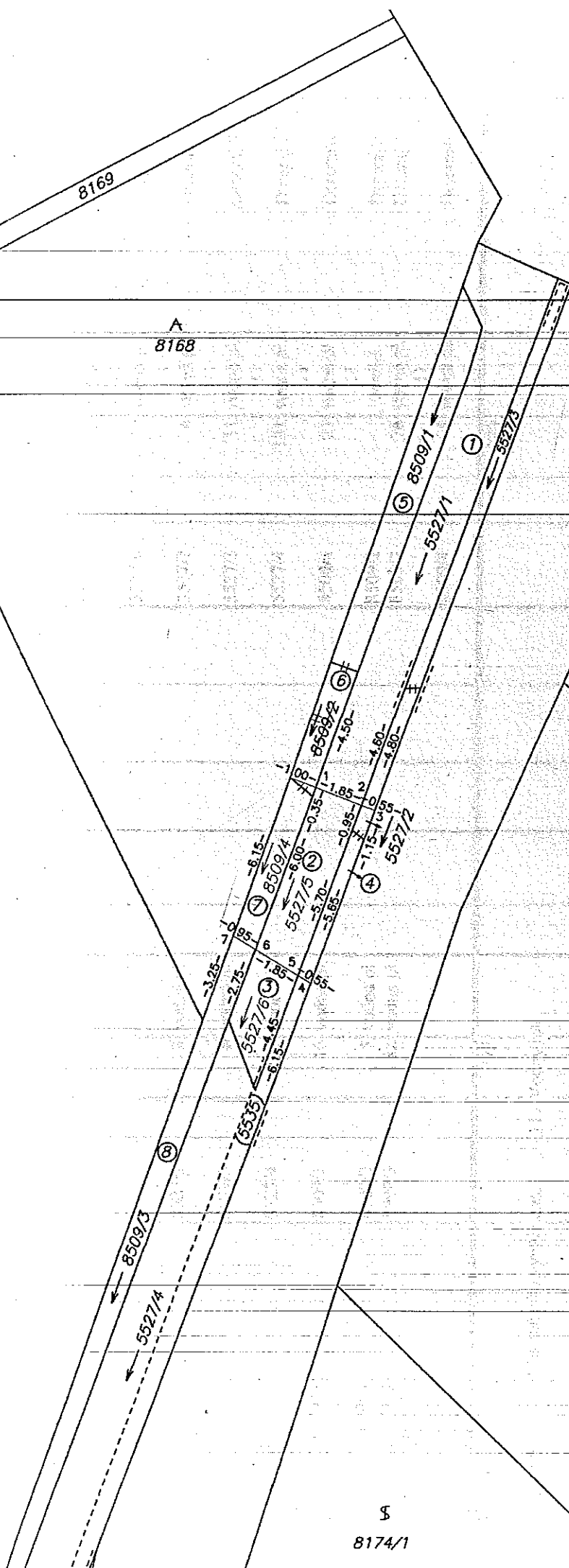
8174/9

d
8174/3

§
8167

§
8174/2

§
8174/1



Doterajší stav

přkn vločky		Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha								m ²			
		3482			5527/1	60 vodná pl.	1	5527/1	41							
		11101				1175 zast.pl.	4	5527/2	4			(5535	1171		zast.pl.)	Doterajší
		7003			8509/1	16 vodná pl.	5	8509/1	16							
		7003			8509/2	5 vodná pl.	6	8509/1	5			8509/2			zaniká	
		7003			8509/3	82 vodná pl.	7	8509/4	6							
							8	8509/3	76							
							1			5527/1	41	5527/1	41		vodná pl.	Doterajší
							2			5527/1	12	5527/5	12		vodná pl.	Doterajší
							3			5527/1	7	5527/6	7		vodná pl.	Doterajší
							4			5535	4	5527/2	4		vodná pl.	Doterajší
							5		16	8509/1						
							6		5	8509/2	5	8509/1	21		vodná pl.	Doterajší
							7		6	8509/3	6	8509/4	6		vodná pl.	Doterajší
							8		76	8509/3	76	8509/3	76		vodná pl.	Doterajší
Spolu:									167		167			1338		

č. 6.77 - 1997