

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500161400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

S12 OFFICE BUILDING s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 695 343
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 28.01.2014 s budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Dobré Bývanie s.r.o., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Dobré Bývanie“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500161400/0099 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.03.2015 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 55/7, 1029/1, 1029/2 a 1240 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 02.1 Splašková kanalizácia vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia vetva S.1, SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky, SO 04.1 Verejný vodovod a SO 05.1 STL plynovod DN 80

vetva P k stavbe Obytný súbor „Dobré Bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, ktoré vybuduje spoločnosť Dobré Bývanie na uvedených pozemkoch.

2. Spoločnosť Dobré Bývanie uzatvorila dňa 14.09.2016 so spoločnosťou S12 OFFICE BUILDING, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť S12 OFFICE BUILDING“ v príslušnom tvare) Zmluvu o kúpe nehnuteľností, na základe ktorej spoločnosť Dobré Bývanie previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Záhorská Bystrica, bližšie špecifikovaným v Čl. I Zmluvy o kúpe nehnuteľností, uvedenej v prílohe č. 1 tohto Dodatku, na spoločnosť S12 OFFICE BUILDING a aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí a stavebných povolení:
 - a) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, vydané Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 13.12.2012 pod č. 2012/1407/U/28/Ro,
 - b) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby „Obytný súbor Dobré bývanie“ – vodné stavby, predmetom ktorého je výstavba vodných stavieb SO.02.1 splašková kanalizácia (vetvy S, S2, S3), SO.02.4-8 dažďová kanalizácia a SO.04.1 verejný vodovod, vydané odborom starostlivosti životného prostredia Okresného úradu Bratislava dňa 11.02.2014 pod č. OU-BA-OSZP3-2014/00119-/LET/IV - 4452,
 - c) Stavebné povolenie na uskutočnenie stavby Obytný súbor „Dobré bývanie“ Bratislava – MČ Záhorská Bystrica, predmetom ktorého je výstavba stavby SO.05.1-2 STL plynovod, SO.05.03 prípojka STL plynu, SO.06.1 vonkajšie NN rozvody, SO.06.2 trafostanica TS 1x630 kVA, SO 07 Vonkajšie verejné osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy- verejné plochy, vydané stavebným odborom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 10.3.2014 pod č. 2014-13/1296/G/2/Ro.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Dobré Bývanie v Zmluve nahradí spoločnosťou S12 OFFICE BUILDING.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Dobré Bývanie a nahrádza sa nasledovne:

„S12 OFFICE BUILDING s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Tomáš Lendel, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 695 343

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Dobré Bývanie“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť S12 OFFICE BUILDING“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je
a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o kúpe nehnuteľností zo dňa 14.09.2016

V Bratislave, dňa 16.11.2016

V Bratislave, dňa 09.11.2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
S12 OFFICE BUILDING s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Mgr. Tomáš Lendel, v.r.
konateľ