

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088806441600

## Zmluvné strany:

**Ivák Rudolf, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX**  
**bytom: Čsl. tankistov 113, 841 06 Bratislava**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E-KN parc. č. 4750 – orná pôda vo výmere 3063 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 960, podiel ½. Prenajímateľ preukazuje vlastníctvo k pozemku Osvedčením o dedičstve XXXX, XXXX, XXXX zo dňa 2.3.2016.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 4750 – orná pôda o výmere cca 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Záhorská Bystrica.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaná komunikácia.

## Článok 2

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

2) Odplata za **71 m<sup>2</sup>** pri podiele ½ predstavuje sumu **11,70 Eur/rok**, slovom : jedenásť Eur 70 centov.

3) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok 2017 uhradí k 31. januáru 2017 prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

4) Pomerné nájomné za obdobie od 1.11.2016 do 31.12.2016 vo výške **1,95 Eur** ako i nájomné za dva roky spätne z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu vo výške **23,40 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

### Článok 3

1) Nájom sa dojednáva **od 1. 11. 2016 na dobu neurčitú.**

### Článok 4

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.

2) V prípade potreby vykonania stavebných úprav na pozemku ( resp. stavby) sa tieto nájomca zaväzuje realizovať výhradne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

### Článok 5

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20.10.2016

V Bratislave dňa 14.11.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....

Rudolf Ivák

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

