



Kúpna zmluva č. 183 02 16 3 (evidencia v mestskej časti),  
č. 30201/KZ-20/2016/Pod. Biskupice/1175/1203 (evidencia v NDS)  
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom : JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
IČO : 00 603 481

#### 2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou : PhDr. Alžbetou Ožvaldovou  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
IČO : 00 641 383  
DIČ : 2020943782  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Registrácia : zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ  
na základe par. 7 ods. Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy

(ďalej ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci:

#### Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841.03 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Juraj Valent  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ladislav Dudáš  
- podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT (BIC):

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmlúvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**, obec BA- m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
7278	KNC	5761/31	Orná pôda	285	1	1/1
7278	KNC	5761/91	Orná pôda	1734	1	1/1
7278	KNC	5761/92	Orná pôda	757	1	1/1
7278	KNC	5761/97	Orná pôda	1	1	1/1
7278	KNC	5761/98	Orná pôda	156	1	1/1
7278	KNC	5823/46	Orná pôda	2356	1	1/1
7278	KNC	5823/48	Orná pôda	24	1	1/1
7278	KNC	5823/121	Orná pôda	107	1	1/1
7278	KNC	6270/5	Ostatná plocha	394	1	1/1
7278	KNC	6270/7	Zastavaná plocha a nádvorie	8	1	1/1
7278	KNC	6277/2	Zastavaná plocha a nádvorie	553	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.1.2015.

**Článok III.**  
**Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.4. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
7278	KNC	5761/31	Orná pôda	285	1	1/1
7278	KNC	5761/91	Orná pôda	1734	1	1/1
7278	KNC	5761/92	Orná pôda	757	1	1/1
7278	KNC	5761/97	Orná pôda	1	1	1/1
7278	KNC	5761/98	Orná pôda	156	1	1/1
7278	KNC	5823/46	Orná pôda	2356	1	1/1
7278	KNC	5823/48	Orná pôda	24	1	1/1
7278	KNC	5823/121	Orná pôda	107	1	1/1
7278	KNC	6270/5	Ostatná plocha	394	1	1/1
7278	KNC	6270/7	Zastavaná plocha a nádvorie	8	1	1/1
7278	KNC	6277/2	Zastavaná plocha a nádvorie	553	1	1/1

- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvt. podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvt. podiel pozemku v EUR
33/2015	3-9/2013	145	52,79	5761/31	285	1	1/1	285	15045,15
33/2015	3-9/2013	101-03	52,79	5761/91	1734	1	1/1	1734	91537,86
33/2015	3-9/2013	101-03	52,79	5761/92	757	1	1/1	757	39962,03
33/2015	3-9/2013	101-03	52,79	5761/97	1	1	1/1	1	52,79
33/2015	3-9/2013	101-03	52,79	5761/98	156	1	1/1	156	8235,24
33/2015	3-9/2013	101-03	52,79	5823/46	2356	1	1/1	2356	124373,24
33/2015	3-9/2013	101-03	52,79	5823/48	24	1	1/1	24	1266,96
372/2015	3-22/2015	145	52,79	5823/121	107	1	1/1	107	5648,53
29/2015	3-3/2013	101-01	47,77	6270/5	394	1	1/1	394	18821,38
368/2015	3-18/2015	101-01	47,77	6270/7	8	1	1/1	8	382,16
29/2015	3-3/2013	101-01	47,77	6277/2	553	1	1/1	553	26416,81
Spolu:								6 375	331 742,15

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením, ktorá pozostáva zo všeobecnej sumy vo výške 331 742,15 EUR.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **398 090,58 EUR**, slovom: tristo deväťdesiatosem tisíc deväťdesiat EUR a 58 centov (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**Článok V.  
Spôsob úhrady**

- 5.1. Dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z. z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:
- a/ **40 % ceny nehnuteľností** vo výške **159 236,23€** (slovom: stopäťdesiatdeväťtisícdivestotridsaťšesť eur a 23 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu : 25826423/7500, číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol: **183 02 16 3** (pozemok), podľa zmluvy č.: **183 02 16 3**,
- b/ **60 % ceny nehnuteľností** vo výške **238 854,35€** (slovom: dvestotridsaťosemtisícosemstopäťdesiatštyri eur a 35 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol **183 02 16 3** (pozemok), podľa zmluvy č.: **183 02 16 3**.

**Článok VI.  
Ostatné dojednania**

- 6.1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 26.09.2016, uznesením č. 206/2014-2018. K prevodu nehnuteľností uvedených v Čl. III. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 00 64 16 zo dňa 07.09.2016, Č.j.: MAGS OGC 53367/2016, v ktorom zároveň v zmysle Čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na podpísanie Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností uvedených v Čl. III. Tejto zmluvy, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktoré/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky.  
Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 6.6. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodať akýkoľvek návrh na povolenie

vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- m: 30  
7 v  
00  
02
- m: 3
- 6.7. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v Čl. III. tejto Zmluvy.
- 6.8. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v Čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.09.2015, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.09.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 6.9. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 6.10. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 6.11. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 6.12. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok VII. Všeobecné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné

strany si Zmluvu prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 7.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň súhlasí, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v 8. vyhotoveniach, z ktorých 5 vyhotovení ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V Bratislave, dňa

Predávajúci: - 4 NOV. 2016

V Bratislave, dňa 28 OKT. 2016

Kupujúci:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice  
na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. mesta SR Bratislavy  
č.: 04 04 06 51 56 / 2016 / 07 00 2016

Juraj Valent  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ladislav Dudáš  
podpredseda predstavenstva  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: