

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-4405-1/2016/Nivy/1818/SimJa
číslo: 048808171600

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Variabilný symbol: 488081716
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Jüraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu R7 Bratislava, Ketelec – Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade **Bratislava**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	KNC	3782/4	Záhrada	9	1	1/1
1	KNC	3782/5	Záhrada	6	1	1/1
1	KNC	3851/128	Ostatná plocha	29	1	1/1
1	KNC	3851/129	Ostatná plocha	22	1	1/1
1	KNC	4027/63	Ostatná plocha	2	1	1/1
1	KNC	4027/64	Ostatná plocha	3	1	1/1
1	KNC	4027/65	Ostatná plocha	210	1	1/1
1167	KNC	4027/66	Ostatná plocha	4	1	1/1
1167	KNC	4027/67	Ostatná plocha	4	1	1/1
1167	KNC	4027/68	Ostatná plocha	53	1	1/1
1167	KNC	4027/69	Ostatná plocha	1144	1	1/1
1167	KNC	4027/70	Ostatná plocha	2	1	1/1
1167	KNC	4027/71	Ostatná plocha	14	1	1/1
1167	KNC	4027/72	Ostatná plocha	896	1	1/1
1167	KNC	4027/73	Ostatná plocha	11	1	1/1
1167	KNC	4027/74	Ostatná plocha	1410	1	1/1
1167	KNC	4030/34	Ostatná plocha	28	1	1/1
1167	KNC	4031/11	Ostatná plocha	210	1	1/1
1167	KNC	4031/12	Ostatná plocha	2	1	1/1
1167	KNC	4031/13	Ostatná plocha	8	1	1/1
1167	KNC	4031/14	Ostatná plocha	15	1	1/1
1167	KNC	4031/15	Ostatná plocha	5	1	1/1
1167	KNC	4081/25	Ostatná plocha	25	1	1/1
1167	KNC	4081/28	Ostatná plocha	444	1	1/1
1167	KNC	4081/35	Ostatná plocha	21	1	1/1
1167	KNC	4081/36	Ostatná plocha	129	1	1/1
1167	KNC	4081/37	Ostatná plocha	27	1	1/1
1167	KNC	4081/38	Ostatná plocha	33	1	1/1
1167	KNC	4081/39	Ostatná plocha	41	1	1/1

1167	KNC	4081/40	Ostatná plocha	15	1	1/1
1167	KNC	4081/41	Ostatná plocha	5	1	1/1
1167	KNC	4081/46	Ostatná plocha	4	1	1/1
1167	KNC	15420/25	Ostatná plocha	2	1	1/1
4288	KNC	3437/13	Ostatná plocha	23	1	1/1
4288	KNC	3479/4	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1/1
4288	KNC	3480/3	Záhrada	6	1	1/1
4288	KNC	4013/7	Zastavaná plocha a nádvorie	24	1	1/1
4288	KNC	4013/9	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1/1
4288	KNC	4013/10	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1/1
4288	KNC	4013/12	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1	1/1
4288	KNC	4015/19	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1	1/1
4288	KNC	4081/29	Ostatná plocha	95	1	1/1
4288	KNC	4081/30	Ostatná plocha	1	1	1/1
4288	KNC	4081/33	Ostatná plocha	10	1	1/1
4288	KNC	4081/34	Ostatná plocha	10	1	1/1
4288	KNC	15389/5	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1/1
4288	KNC	15389/6	Zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
4288	KNC	22197/6	Ostatná plocha	41	1	1/1
4422	KNC	15386/17	Ostatná plocha	24	2	1/7
797	KNC	4021/8	Ostatná plocha	24	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle príslušného geometrického plánu uvedeného v čl. IV. ods. 4.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho

usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	KNC	3782/4	Záhrada	9	1	1/1
1	KNC	3782/5	Záhrada	6	1	1/1
1	KNC	3851/128	Ostatná plocha	29	1	1/1
1	KNC	3851/129	Ostatná plocha	22	1	1/1
1	KNC	4027/63	Ostatná plocha	2	1	1/1
1	KNC	4027/64	Ostatná plocha	3	1	1/1
1	KNC	4027/65	Ostatná plocha	210	1	1/1
1167	KNC	4027/66	Ostatná plocha	4	1	1/1
1167	KNC	4027/67	Ostatná plocha	4	1	1/1
1167	KNC	4027/68	Ostatná plocha	53	1	1/1
1167	KNC	4027/69	Ostatná plocha	1144	1	1/1
1167	KNC	4027/70	Ostatná plocha	2	1	1/1
1167	KNC	4027/71	Ostatná plocha	14	1	1/1
1167	KNC	4027/72	Ostatná plocha	896	1	1/1
1167	KNC	4027/73	Ostatná plocha	11	1	1/1
1167	KNC	4027/74	Ostatná plocha	1410	1	1/1
1167	KNC	4030/34	Ostatná plocha	28	1	1/1
1167	KNC	4031/11	Ostatná plocha	210	1	1/1
1167	KNC	4031/12	Ostatná plocha	2	1	1/1
1167	KNC	4031/13	Ostatná plocha	8	1	1/1
1167	KNC	4031/14	Ostatná plocha	15	1	1/1
1167	KNC	4031/15	Ostatná plocha	5	1	1/1
1167	KNC	4081/25	Ostatná plocha	25	1	1/1
1167	KNC	4081/28	Ostatná plocha	444	1	1/1
1167	KNC	4081/35	Ostatná plocha	21	1	1/1
1167	KNC	4081/36	Ostatná plocha	129	1	1/1
1167	KNC	4081/37	Ostatná plocha	27	1	1/1
1167	KNC	4081/38	Ostatná plocha	33	1	1/1
1167	KNC	4081/39	Ostatná plocha	41	1	1/1
1167	KNC	4081/40	Ostatná plocha	15	1	1/1

1167	KNC	4081/41	Ostatná plocha	5	1	1/1
1167	KNC	4081/46	Ostatná plocha	4	1	1/1
1167	KNC	15420/25	Ostatná plocha	2	1	1/1
4288	KNC	3437/13	Ostatná plocha	23	1	1/1
4288	KNC	3479/4	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1/1
4288	KNC	3480/3	Záhrada	6	1	1/1
4288	KNC	4013/7	Zastavaná plocha a nádvorie	24	1	1/1
4288	KNC	4013/9	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1/1
4288	KNC	4013/10	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1/1
4288	KNC	4013/12	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1	1/1
4288	KNC	4015/19	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1	1/1
4288	KNC	4081/29	Ostatná plocha	95	1	1/1
4288	KNC	4081/30	Ostatná plocha	1	1	1/1
4288	KNC	4081/33	Ostatná plocha	10	1	1/1
4288	KNC	4081/34	Ostatná plocha	10	1	1/1
4288	KNC	15389/5	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1/1
4288	KNC	15389/6	Zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
4288	KNC	22197/6	Ostatná plocha	41	1	1/1
4422	KNC	15386/17	Ostatná plocha	24	2	1/7
797	KNC	4021/8	Ostatná plocha	24	1	1/1

3.2. Kúpajúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

3.3 Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavby „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ realizovanej kúpajúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1167, 4421, 4422, 4428, 1, 797, 8803, 3061, 1999, 7278 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok IV.
Kúpna cena**

4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
17/2016	122-2015	101-00	74,21	3782/4	9	1	1/1	9	667,89
17/2016	122-2015	104-00	74,21	3782/5	6	1	1/1	6	445,26
17/2016	122-2015	108-00	74,21	3851/128	29	1	1/1	29	2152,09
17/2016	122-2015	108-00	74,21	3851/129	22	1	1/1	22	1632,62
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4027/63	2	1	1/1	2	148,42
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4027/64	3	1	1/1	3	222,63
18/2016	129-2015	106-00	74,21	4027/65	210	1	1/1	210	15584,1
18/2016	129-2015	106-00	74,21	4027/66	4	1	1/1	4	296,84
18/2016	129-2015	106-00	74,21	4027/67	4	1	1/1	4	296,84
18/2016	129-2015	106-00	74,21	4027/68	53	1	1/1	53	3933,13
18/2016	129-2015	106-00	74,21	4027/69	1144	1	1/1	1144	84896,24
18/2016	129-2015	105-00	74,21	4027/70	2	1	1/1	2	148,42
18/2016	129-2015	105-00	74,21	4027/71	14	1	1/1	14	1038,94
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4027/72	896	1	1/1	896	66492,16
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4027/73	11	1	1/1	11	816,31
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4027/74	1410	1	1/1	1410	104636,1
18/2016	129-2015	101-00	74,21	4030/34	28	1	1/1	28	2077,88
17/2016	122-2015	101-00	74,21	4031/11	210	1	1/1	210	15584,1
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4031/12	2	1	1/1	2	148,42
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4031/13	8	1	1/1	8	593,68
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4031/14	15	1	1/1	15	1113,15
17/2016	122-2015	551-00	74,21	4031/15	5	1	1/1	5	371,05
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4081/25	25	1	1/1	25	1855,25
17/2016	122-2015	101-00	74,21	4081/28	444	1	1/1	444	32949,24
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4081/35	21	1	1/1	21	1558,41

18/2016	129-2015	119-00	74,21	4081/36	129	1	1/1	129	9573,09
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4081/37	27	1	1/1	27	2003,67
18/2016	129-2015	104-00	74,21	4081/38	33	1	1/1	33	2448,93
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4081/39	41	1	1/1	41	3042,61
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4081/40	15	1	1/1	15	1113,15
18/2016	129-2015	119-00	74,21	4081/41	5	1	1/1	5	371,05
17/2016	122-2015	551-00	74,21	4081/46	4	1	1/1	4	296,84
17/2016	122-2015	107-00	74,21	15420/25	2	1	1/1	2	148,42
17/2016	122-2015	113-00	82,46	3437/13	23	1	1/1	23	1896,58
17/2016	122-2015	113-00	82,46	3479/4	9	1	1/1	9	742,14
17/2016	122-2015	113-00	82,46	3480/3	6	1	1/1	6	494,76
17/2016	122-2015	113-00	82,46	4013/7	24	1	1/1	24	1979,04
17/2016	122-2015	113-00	82,46	4013/9	9	1	1/1	9	742,14
17/2016	122-2015	113-00	82,46	4013/10	18	1	1/1	18	1484,28
17/2016	122-2015	113-00	82,46	4013/12	14	1	1/1	14	1154,44
17/2016	122-2015	111-00	83,15	4015/19	3	1	1/1	3	249,45
17/2016	122-2015	102-00	82,46	4081/29	95	1	1/1	95	7833,7
17/2016	122-2015	102-00	82,46	4081/30	1	1	1/1	1	82,46
17/2016	122-2015	113-00	82,46	4081/33	10	1	1/1	10	824,6
17/2016	122-2015	113-00	82,46	4081/34	10	1	1/1	10	824,6
17/2016	122-2015	101-00	74,21	15389/5	7	1	1/1	7	519,47
17/2016	122-2015	101-00	74,21	15389/6	5	1	1/1	5	371,05
17/2016	122-2015	101-00	82,46	22197/6	41	1	1/1	41	3380,86
17/2016	122-2015	107-00	74,21	15386/17	24	2	1/7	3,428571	254,4343
17/2016	122-2015	101-00	74,21	4021/8	24	1	1/1	24	1781,04
Spolu:								5135,4286	383 271,974

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením, ktorá pozostáva zo všeobecnej sumy vo výške **382 900,924 EUR + DPH vo výške 76 580,18 EUR.**

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.

86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

- 4.4. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **459 481,11 EUR, slovom: štyristopäťdesiatdeväťtisíc štyristoosemdesiatjeden EUR a jedenásť centov** (ďalej ako „**Kúpna cena**“), bude poukázaná na účet Predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: IBAN SK89750000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKDX, variabilný symbol č. 488081716 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.6 Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných pozemkoch sa nachádzajú časti stavieb vo vlastníctve predávajúceho (napr. časť komunikácií Prístavná, Slovnaftská, Cesta do spaľovne) strpí bezodplatne právo užívania uvedených stavieb na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy v prospech predávajúceho, ako vlastníka stavieb miestnych komunikácií.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom

oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.09.2015, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.09.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckých posudkov uvedených v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 5.11. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.12. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **29.9.2016** uznesením č. **588/2016**, ako prípad **hodný osobitného zreteľa najmenej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene **po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 4.4 tejto zmluvy na účet predávajúceho** a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.6. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 14. 11. 2016
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 26. 10. 2016
Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: