

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506731600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 35 850 370  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:3080/B  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Ing. Peter Fašung, rod. Fašung

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „platiteľ“)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako  
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory, obec BA – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 5389 ako:
  - a) parc.č. **1541/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2185 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorá je časťou parcely registra „C“ katastra nehnuteľnosti č. 2714/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17833 m<sup>2</sup> a č. 2733/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6435 m<sup>2</sup>, ktorá nemá založený list vlastníctva,
  - b) parc.č. **1542/1** – ostatné plochy vo výmere 6215 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorá je časťou parcely registra „C“ katastra nehnuteľnosti č. 2733/16, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 613 m<sup>2</sup> a č. 2733/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6435 m<sup>2</sup> ktorá nemá založený list vlastníctva.  
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 (rozšírenie verejného vodovodu – zokruhovanie) a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ktorý sú súčasťou stavby „Malopodlažná bytová výstavba – Príjazdová ulica“ (ďalej len „vodná stavba“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 104/2016 na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C parc.č. 2733/17, 1813/73, 1813/74 a na pozemkoch reg. E KN p.č. 1542/1, 1541/1 zo dňa 05.08.2016, vyhotoveného spoločnosťou PETER FORMANKO, so sídlom Pavlice 173, 919 42, IČO: 33 220964, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1735/16 dňa 12.08.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie vodnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodnej stavby k stavbe „Malopodlažná bytová výstavba – Príjazdová ulica“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

### Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov v zmysle GP. č. 104/2016 – E-KN parc. č. 1541/1 diel 6 a diel 7 a E KN parc. č. 1542/1 diel 1 a diel 5, zapísaných na LV č. 5389, katastrálne územie Vajnory a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí ( vodných stavieb) a práve vstuou osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb, vrátane pásma ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu plôch vymedzených geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú na Príjazdnej ulici, v mestskej časti Vajnory, v hlavnom meste SR Bratislave vyhotoveného Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, a táto jednorazová náhrada činí **2.770 €** (slovom dvetisíc sedemstosedemdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504241500/0099 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2.642,- €** (slovom dvetisíc šesťstoštyridsať dva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **128 €** (slovom stodvadsaťosem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: (IBAN):, variabilný symbol:.
3. Plateľ preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo **128 €** (slovom stodvadsaťosem eur) do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu (IBAN):, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa plateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV**

### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný po každom výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena uviesť časť nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou do pôvodného stavu, a to na svoje náklady.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Kópia geometrického plánu č. 104/2016 zo dňa 05.08.2016

V Bratislave, dňa 14.11.2016

V Bratislave, dňa 31.10.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA v.r.  
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota. v.r.  
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 17.10.2016

**Ing. Peter Fašung**  
**platiteľ**

.....  
Ing. Peter Fašung v.r.