

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506871600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 603 481  
DIČ  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## DOMO 8, spol. s.r.o.

Sídlo: Bronzová 25, 851 10 Bratislava  
Zastúpená: **Ján Barták - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO: 35 717 424  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14633/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako:

- parc. č. 3084/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1195 m<sup>2</sup>
- parc.č. 3084/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č.1748

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako:

- parc.č.4901/1 orná pôda o výmere 2082 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5404 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 627 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č.4833

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „Skladovo-obchodný objekt, Bratislava, Petržalka, Kopčianska“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.52/2016 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3084/15 a 3084/17 v k.ú. Petržalka a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.4901/1 a 5404 v k.ú.Petržalka zo dňa 06.05.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Marián Druska, pod č. 1001/2016 dňa 25.05.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

a) zriadenia, uloženia inžinierskych sietí

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Skladovo-obchodný objekt, Bratislava, Petržalka, Kopčianska“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.29/2016 vypracovaným dňa 20.05.2016 Ing.Mariom Hanusekom, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.3084/15, 3084/17 a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 4901/1 a 5404 k.ú. Petržalka a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 830 €** (slovom dvetisícosemstotridsať eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506031400/0099

zo dňa 09.10.2014 bola spoločnosťou DOMO 8, spol. s.r.o., už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **5 416 €** (slovom päťtisícštyristošesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatom za vecné bremeno a jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku vo výške **2 586 €** (slovom dvetisícpäťstoosemdesiatšesť eur) na účet spoločnosti DOMO 8, spol.s.r.o.

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.1 a 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DOMO 8, spol. s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 52/2016 zo dňa 06.05.2016.

V Bratislave, dňa 11.11.2016 .....

V Bratislave, dňa 26.10.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**DOMO 8, spol. s.r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Ján Barták v.r.**  
konateľ

