

Z m l u v a
č. 02 86 3 38334 15 0 1 4
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Milanom Černým,
prvým námestníkom primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Viera Bobeková**

trvale bytom: Janka Alexyho 1/A, 84101 Bratislava
v podiele 1/2
(ďalej len „kupujúci 1“)

2. Ing. Andrej Bobek,

trvale bytom: Janka Alexyho 1/A, 84101 Bratislava
v podiele 1/4
(ďalej len „kupujúci 2“)

3. Katarína Bobeková

trvale bytom: Janka Alexyho 1/A, 84101 Bratislava
v podiele 1/4
(ďalej len „kupujúci 3“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
– spoluvlastníkom pozemku parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape parcela č. 3020/2 o výmere 572 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **6200** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Dúbravka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci 1,2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **56 na 11. poschodie** v bytovom dome **Janka Alexyho 1/A súpisné č. 2954** v Bratislave, na ulici **Janka Alexyho** číslo vchodu **1/A** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **9956 / 483072**.
4. Vlastníctvo bytu je zapísané na LV č. **3020** katastrálne územie **Dúbravka** kupujúci 1 vo veľkosti podielu 1/2 a kupujúci 2 a 3 každý vo veľkosti podielu 1/4 .

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Janka Alexyho 1/A
parcela č. 3020/2 o výmere 572 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre kupujúceho 1..... 9956/ 966144,
pre kupujúceho 2..... 9956/1932288,
pre kupujúceho 3..... 9956/1932288.

2. Celkový podiel na pozemku prislúchajúci k bytu predstavuje **9956 / 483072**.

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho 1, 2 a 3 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **586,97 €** (slovom päťstoosemdesiatšesť euro a 97 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV Platobné podmienky

Kupujúci 1, 2 a 3 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **586,97 €** (slovom päťstoosemdesiatšesť euro a 97 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863383345**, KS 0179.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1, 2 a 3 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci 1, 2 a 3 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1, 2 a 3 po jednom rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Černý v.r.
prvý námestník primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Viera Bobeková v.r.

.....
Ing. Andrej Bobek v.r.

.....
Katarína Bobeková v.r.

V Bratislave dňa 03.11.2016