

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28806341600

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK 5875000000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSK BX

Variabilný symbol : 288063416

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Lukáš Roller, rod. XXXX, nar. XXXX rod. XXXX, trvale bytom Lomnická 19, 84110 Bratislava

Kristína Roller, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX trvale bytom Lomnická 19, 84110 Bratislava

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1204/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1.

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-Mestská časť Devín.

2) Pozemok reg. „C“ parc. č. 1204/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², nachádzajúci sa v k. ú. Devín, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, bude v ďalšom texte uvádzaný ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.

3) Oprávnení z vecného bremena Lukáš Roller a Kristína Roller sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Devín, pozemkov reg. „C“ parc. č. 1234/3 – záhrady vo výmere 307 m², parc. č. 1234/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m² a stavby súp. č. 4494 – Rekreačná chata, ul. K zlatému rohu č. 6, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 1234/9. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 3549.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

4) Nehnuteľnosti, pozemky reg. „C“ parc. č. 1234/3 a parc. č. 1234/9, ako aj stavba súp. č. 4494 – Rekreačná chata, ul. K zlatému rohu č. 6, postavená na parc. č. 1234/9, nachádzajúca

sa v k. ú. Devín, evidované na liste vlastníctva č. 3549, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“

4) Nakoľko prístup k Oprávnenej nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených osôb je možný cez Zaťaženie nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník touto zmluvou Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- vecné bremeno právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

4) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj zriadenie vecného bremena, ktorým sa hlavné mesto SR Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 1550,00 eur (tisícpäťstopädesiat eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2016 zo dňa 20. 9. 2016 vyhotoveného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, Ing. Petrom Skákalom, PhD, znalcom v odbore stavebníctva.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na **účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 288063416** do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je môže od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300,00,- eur zaplatia oprávnení z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413 variabilný symbol 288063416.**

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18. 8.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 8. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 25. 8. 2015 a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 4. 8. 2015; oprávnení z vecného bremena tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, 4 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, povinný z vecného bremena odovzdá po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností každému oprávnenému z vecného bremena po 1 rovnopise zmluvy.

V Bratislave, dňa 25.10.2016

V Bratislave, dňa 13.10.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Lukáš Roller

v. r.

Kristína Roller