

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0656 16 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888065616

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Martin Lörincz, rod. XXXX

bytom Kollárova 32, 917 01 Trnava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 443/1 – ostatné plochy o výmere 13 676 m² zapísaného na LV č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač parc. č. 761/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m² a parc. č. 762 – záhrady o výmere 217 m² zapísaných na LV č. 3265.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 16/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 2. 6. 2016 pod č. 1068/2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Lamač na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 443/1 – ostatné plochy o výmere 13 676 m², LV č. 1 v rozsahu o výmere 7 m² definovanom v GP č. 16/2016 ako diel č. 1.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 443/1 – ostatné plochy o výmere 13 676 m², LV č. 1, k. ú. Lamač definovanom ako diel č. 1 o výmere 7 m² podľa GP č. 16/2016.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Lamač parc. č. 761/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m² a parc. č. 762 – záhrady o výmere 217 m², zapísaným na LV č. 3265, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo výške celkom 412,37 Eur (slovom štyristodvanásť Eur a tridsaťsedem Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2016 zo dňa 10. 10. 2016 vypracovaným Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **412,37 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888065616** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 77/2016 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888065616** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19. 8. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 7. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 7. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 5. 8. 2015 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 443/1, k. ú. Lamač dotknutej zriadeným vecným bremenom.

6. Oprávnený z vecného bremena uzatvoril s hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 08 83 0569 12 00 zo dňa 22. 10. 2012. Predmetom nájmu na dobu neurčitú je časť pozemku parc. č. 443/1, k. ú. Lamač o výmere 10 m², z ktorej časť o výmere 7 m² je totožná s predmetom zriaďovaného vecného bremena. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena sa dodatkom k Nájomnej zmluve č. 08 83 0569 12 00 zúži predmet nájmu podľa uvedenej nájomnej zmluvy z pôvodných 10 m² na výmeru 3 m² v rozsahu podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade

omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 27.10.2016

V Bratislave, dňa 20.10.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

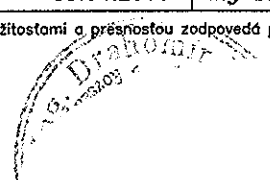
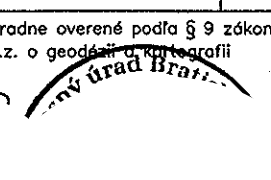

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Martin Lörincz

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

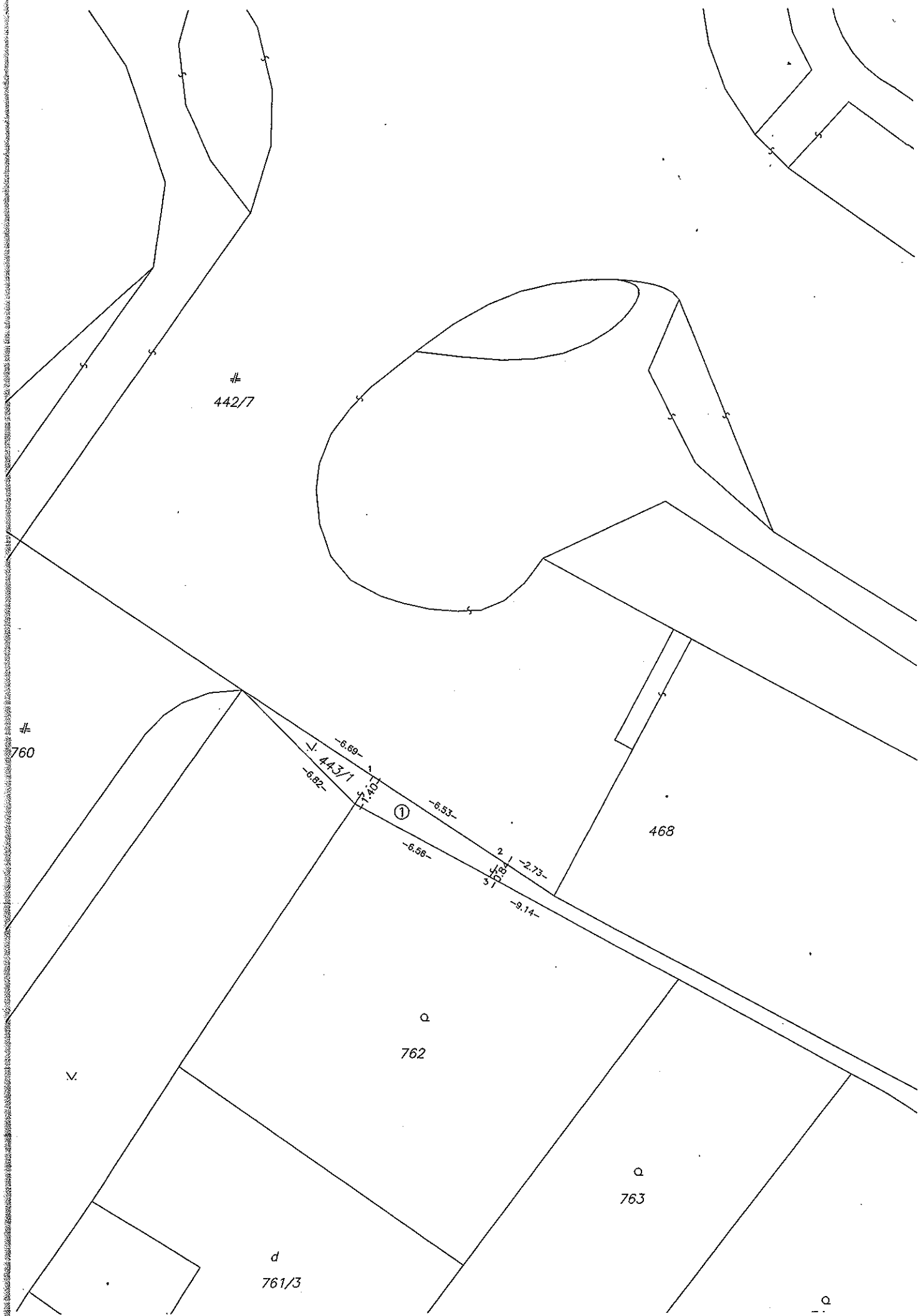
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

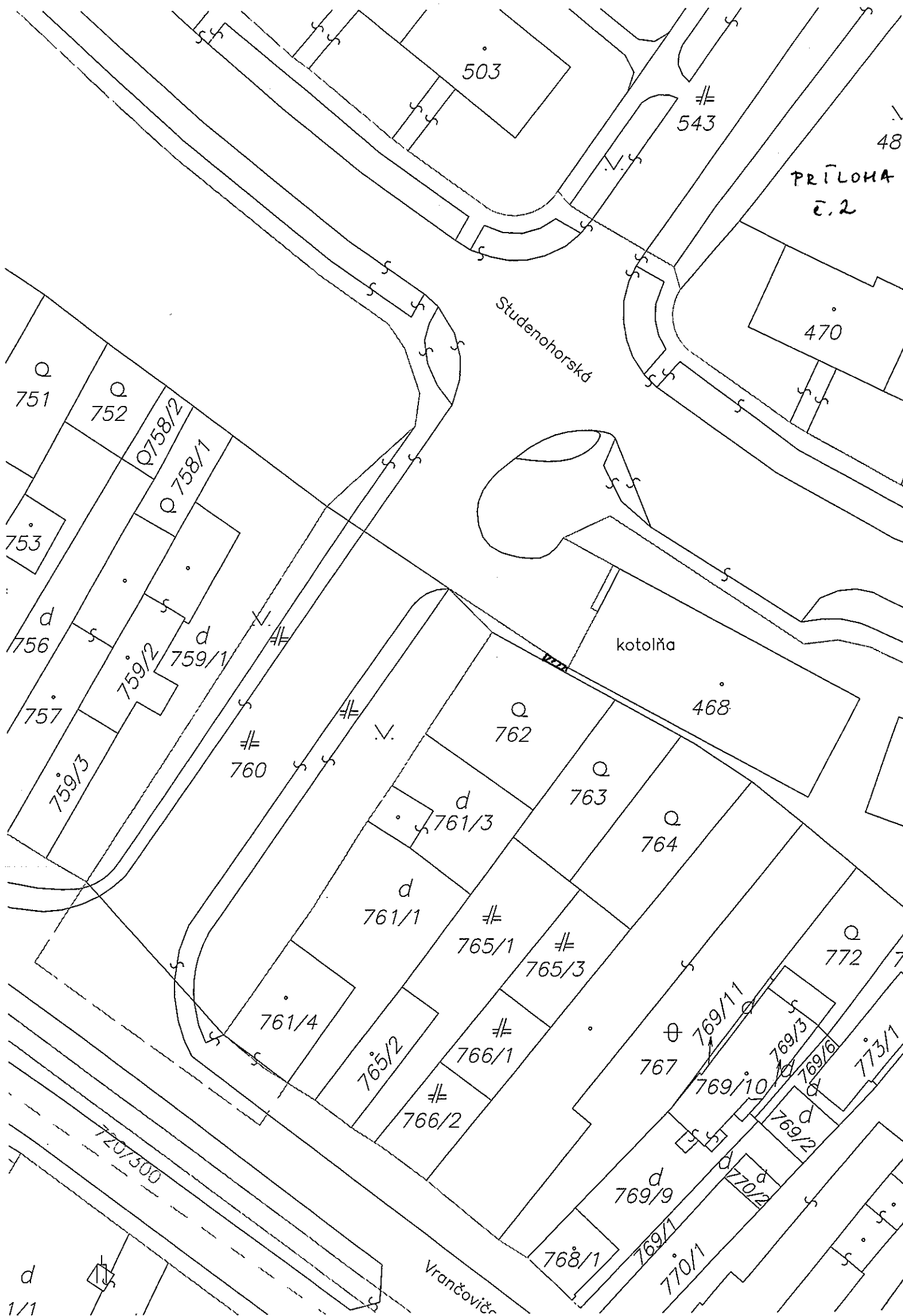
Vyhotovitel G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol.s r.o. Kopčianska 65 85107 Bratislava IČO: 31348556		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. LAMAČ
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 16/2016	Mapový list č Stupava 0-7/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 04.04.2016	Meno: Ing. Peter Kapusta	Dňa: 05.04.2016	Meno: Ing. Drahomír Halčin	Dňa: 02. JÚN 2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1068/2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3019				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		443/1	1	3676	ost.pl.	1		443/1	7	443/1	1	3676	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:														
<p><i>Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sčlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č.443/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 762</i></p>														





503

543

48

PRÍLOHA
č. 2

470

Studenohorská

kotelňa

468

Q 751

Q 752

753

d 756

Q 758/2

Q 758/1

d 759/2

d 759/1

757

759/3

760

Q 762

Q 763

Q 764

d 761/3

d 761/1

765/1

765/3

Q 772

761/4

765/2

766/1

766/2

767

769/11

769/10

769/3

769/6

773/1

720/500

d 769/9

d 770/12

768/1

770/1

Vrančovičr

d 1/1