

**DODATOK č. 07 83 0059 16 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV č. 07 83 0059 16 00**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: xxx
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ľudovít Zat'ko

Adresa trvalého pobytu: Robotnícka 10, 831 03 Bratislava.
Rodné číslo: xxx
Dátum narodenia: xxx
Peňažný ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. III ods. 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0059 16 00 zo dňa 11.7.2016 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej „dodatok“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.7.2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0059 16 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytové priestory vo výmere 91,30 m² nachádzajúci sa na prízemí stavby na Budyšínskej 1, súpisné číslo 75, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na pozemku parc. č. 11306, ktorá je zapísaná na LV č. 1516.

**Čl. II
Zmeny zmluvy**

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III ods. 7 sa mení a znie nasledovne:

„7. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava dodávku nasledovných služieb: vodné a stočné, elektrina kotolňa, zrážková voda, odvoz odpadkov, ohrev vody, ústredné kúrenie, teplá úžitková voda. Do zálohových platieb ďalej patrí mzda kuriča a náklady kotolne. Zálohové platby sú v období od 12.7.2016 do 30.9.2016 vo výške 633,72 Eur a od

01.10.2016 do 31.12.2016 vo výške 719,30 Eur. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu SK687500000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783005916. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia upratovania v okolí objektu a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

2. V čl. III zmluvy sa za ods. 12 vkladá nový odsek 13 nasledovne:

„13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0059 16 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájmovej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 27.10.2016

V Bratislave, dňa 18.10.2016

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Eudovít Zaťko v. r.

Príloha: č. 1 Výpočtový list za služby spojené s nájmom
Príloha č. 1:

Objekt: Budyšínska 1
Nájomca: Ľudovít Zaľko

Výpočtový list úhrad zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohový predpis od 12.7.2016 do 30.9.2016

- náklady kotolne	12,06 Eur
- elektrina kotolňa	40,99 Eur
- vodné a stočné	68,67 Eur
- zrážková voda	2,40 Eur
- odvoz odpadkov	38,56 Eur
- ohrev vody	110,93 Eur
- ústredné kúrenie	311,09 Eur
- mzda kuriča	18,33 Eur
- teplá úžitková voda	30,24 Eur

Zálohový predpis celkom 633,27 Eur

Zálohový predpis od 1.10.2016 do 31.12.2016

- náklady kotolne	13,70 Eur
- elektrina kotolňa	46,56 Eur
- vodné a stočné	78,00 Eur
- zrážková voda	2,73 Eur
- odvoz odpadkov	43,80 Eur
- ohrev vody	126,00 Eur
- ústredné kúrenie	353,34 Eur
- mzda kuriča	20,82 Eur
- teplá úžitková voda	34,35 Eur

Zálohový predpis celkom 719,30 Eur

V Bratislave, dňa 18.10.2016