

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku  
č. 286502751600/0099**

ev. číslo budúceho oprávneného: 16/667/12/22100/041-ZoS/ZBZ\_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:3879/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

**LARAZ, s.r.o.**

Sídlo: Smrečianska 43, 811 05 Bratislava  
Zastúpená: Natália Obradovičová – konateľka  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 45 975 825  
DIČ:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83759/B  
(ďalej len „**spoločnosť LARAZ**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako
  - a) parc. č. **4289/16** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 759 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 10,
  - b) parc. č. **4410/21** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
  - c) parc. č. **4747/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 999 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
  - d) parc. č. **21607** – ostatné plochy vo výmere 5 482 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1656.
  
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako
  - a) parc. č. **4225/1** – lesné pozemky vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 21585/1, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - b) parc. č. **4747** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 771 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 4747/2, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - c) parc. č. **21585/1** – ostatné plochy vo výmere 2 451 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 4747/2, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 21585/1, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - d) parc. č. **21607** – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 4747/2, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva.

(Pozemky uvedené v ods. 2. a 3. tohto článku ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

4. Dňa 25.07.2012 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi spoločnosťou LARAZ a budúcim oprávneným z vecného bremena, kde sa spoločnosť LARAZ zaväzuje v mene budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutých realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
  
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
  
6. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti LARAZ, ktorá požiadala o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie elektroenergetického zariadenia, ktoré je súčasťou stavby „Bratislava, Búdková cesta, miestna komunikácia TS, VNK, NNK“, v k.ú. Staré Mesto, (ďalej len „elektroenergetické rozvody“ v príslušnom tvare).

## **Článok II Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní elektroenergetických rozvodov prípojky a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 a 3 uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických rozvodov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní elektroenergetických rozvodov
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických rozvodov budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok uvedený v článku I ods. 2 písm. d) a na pozemky uvedené v článku I ods. 3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky uvedené v článku I ods. 2 písm. a) – c) v celosti tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k ním viažúce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona o energetike. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
  - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1 tohto článku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť LARAZ. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1 ods. 1 tohto článku v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto článku preberá na seba spoločnosť LARAZ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť LARAZ.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú elektroenergetické rozvody, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
  - 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto článku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto článku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto článku.
  - 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **3.637,- €** (slovom tritisícšesťstotridsaťsedem eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený , IBAN: , variabilný symbol: Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť LARAZ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **3.637,- €** (slovom tritisícšesťstotridsaťsedem eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený , IBAN: , variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť LARAZ sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť LARAZ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LARAZ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že spoločnosť LARAZ na vlastné náklady zabezpečí a spolu s oprávneným z vecného bremena najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetické zariadenie budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LARAZ nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LARAZ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LARAZ sa zaväzujú:
  - a) dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaného Magistrátom hlavného mesta Bratislavy zo dňa 30.06.2009, pod č. MAGS ODP-39257/2009-52287 Bá-141; uvedené stanovisko tvorí prílohu č. 3, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - b) požiadať pred začatím stavebných prác príslušný cestný správny orgán o rozkopávkove povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku,
  - c) naplánovať si práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
  - d) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok elektroenergetického zariadenia potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ňu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena zbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou

užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť LARAZ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti LARAZ zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločnosť LARAZ podľa toho, kto povinnosť nesplnil, sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti LARAZ náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti LARAZ, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
  - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  - c) LARAZ, s.r.o., Smrečianska 43, 811 05 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok V**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť LARAZ neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť LARAZ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo jej uzatvorenia a o jej zverejnení zaslať písomné potvrdenie oprávnenému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiada budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy zaslať budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Poverenie JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy
- c) Príloha č. 3 Kópia stanoviska MAGS ODP-39257/2009-52287 Bá-141

V Bratislave, dňa 26.10.2016

V Bratislave, dňa 29.09.2016

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 28.09.2016

.....  
Natália Obradovičová, v.r.  
konateľka  
LARAZ, s.r.o.