

Dodatok č. 07 83 0706 07 03
(ďalej len „dodatok č. 3“)
k zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajíateľ")

a

nájomca: **Spojená škola Svätej rodiny**
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
IČO: 42 178 941
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 zo dňa 31.10.2016 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Gercenovej ulici č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 Zmluvu o nájme č. 07 83 0710 07 00, predmetom ktorej sú:
 - a) pozemky parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14 a 4709/16.
 - b) stavba: objektu školy súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, na pozemku 4709/5.

2. Nájomca užíva 50% zo spoločne užívaných pozemkov, t. j. 8 060,50 m², 50% spoločne užívaných nebytových priestorov z nebytových priestorov vo výmere 5 075,50 m², t. j. 2 537,75 m² a nebytové priestory vo výmere 3 118,70 m². (Ďalej len "predmet nájmu"). Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú 30 rokov, od 1.7.2007 do 30.06.2037. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie

záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.

Čl. II **Zmeny zmluvy**

1. V článku I. ods. 6 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 616/2016 zo dňa 29.9.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 25.10.2016

V Bratislave dňa 13.10.2016

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2016

Šušolová/133

10.10.2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 616/2016 zo dňa 29. 09. 2016, prijatého k bodu Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 pre Spojenú školu Svätej rodiny so sídlom v Bratislave

Uznesenie 616/2016

zo dňa 29.09.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 uzavretej dňa 31. 10. 2007 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 uzavretej dňa 31. 10. 2007 so Spojenou školou Svätej rodiny so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO 42178941, takto:

pôvodné znenie :

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.“

nahradiť nasledovným znením :

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-zdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.“

s podmienkou:

Dodatky budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia