



Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 50807/16-327918 Ing. arch. Tomašáková/413 22.9.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s .
stavba:	BA Nové Mesto, Frankovská VNK, SO 01 VN - káblové vedenie
žiadosť zo dňa:	22.7.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Vladimír Huljak, 5061 T A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	07/2016

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie nového VN káblového vedenia v novej trase medzi existujúcimi transformačnými stanicami TS 1590-0000 na Sliáčskej ulici a TS 1592-000 na Tupého ulici. Z VN rozvádzača transformačnej stanice TS 1590-000 sa vyvedie do zeme nové VN káblové vedenie, ktorého trasa pokračuje v chodníku Sliáčskej ulice, ďalej VN kábel prekrízuje Sliáčsku ulicu a pokračuje v budúcom chodníku na Tupého ulici. Pri križovaní káblov s inými sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe a chránený v chráničke. Križovanie s komunikáciou sa bude riešiť podtláčaním. V predmetnej projektovej dokumentácii je uvedené, že trasa navrhovaného káblového vedenia rešpektuje navrhované cesty a chodník v zmysle územného plánu zóny Podhorský Pás.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje funkčné využitie územia:

- časť pre **komunikácie** – obslužné komunikácie FT C1 + C s MHD
- časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód funkcie 201, kód regulácie S.

V území je prípustné umiestňovať:- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Kód S: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: časť pre **cesty**, časť pre **chodníky**, časť pre **cyklotrasu**, časť pre **plochy občianskej vybavenosti** s intenzitou využitia územia - max. počet nadzemných podlaží: 4; max. koeficient zastavanej plochy: 0,40; min. koeficient voľnej zelenej plochy: 0,10 (toto územie je bez vymedzených priestorov intenzívnej zástavby).

Podľa VZN Mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13.6.2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Podhorský Pás v ustanovení § 11 ods.5 sa uvádza: „Všetky líniové stavby technického vybavenia budú umiestnené v plochách a priestoroch vymedzených pre dopravné stavby“.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, patria:

- **komunikačné plochy** - je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** - je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a tiež je v súlade s územným plánom zóny Podhorský Pás, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Nové Mesto, Frankovská VNK, SO 01 VN - káblové vedenie
na parcelách číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Frankovská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pozemky dotknuté líniovou stavbou je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu;
- navrhované káblové vedenie musí rešpektovať navrhované cesty, chodníky a cyklotrasu v zmysle územného plánu zóny Podhorský Pás;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIČ, ODI