



Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
27.04.2016 MAGS OUIK 44515/16-273160 Ing. Mosná /59356508 06.09.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
investičný zámer:	Okružná križovatka ulíc Detrovianska – Kubačova - Rustaveliho
žiadosť zo dňa:	28.04.2016 a doplnená dňa 08.06.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, Ing. Michal Mojžiš, reg. č. 6112*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2016

Predložená dokumentácia rieši:

stavebnú úpravu existujúcej priešečnej križovatky ulíc Detrovianska – Kubačova – Rustaveliho na malú okružnú križovatku s vonkajším priemerom 25,5 m. Navrhovaná križovatka bude umožňovať plynulý prejazd návrhového vozidla skupiny 2A celou križovatkou po spevnenej ploche a návrhovému vozidlu skupiny 3 prostredníctvom prejazdu prstenca. Usporiadanie križovatky vychádzalo z technického predpisu a z preverovacej štúdie križovatky, ktorá bola vypracovaná v máji 2004. Súčasťou stavby je preložka zastávky MHD, ktorá je v súčasnosti v tesnej blízkosti križovatky, pričom autobusy MHD pri zastavení bránia v rozhl'ade do križovatky. Okružná križovatka pozostáva: z okruhu (jazdný pruh), pojazdného prstenca, stredového ostrovčeka a vjazdových a výjazdových vetiev. V smere Detrovianska – Púchovská sa na vozovku pred prechodom pre chodcov osadí retardér na spomalenie dopravy, vstupy na priechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové s prvkami pre nevidiacich, deliace ostrovčeky budú vyvýšené, okrem ostrovčeka z Kubačovej ul., ktorý bude šráfovaný, šírka jazdných pruhov bude 5,75 m, šírka vozovky bude 6,75 m. Súčasťou projektovej dokumentácie sú stavebné objekty: SO 01 – Okružná križovatka, SO 02 – Vonkajšie osvetlenie, SO 03 – Preložka MR, SO 04 – Rekonštrukcia kábelovej komory KB 15 a preložka zastávky MHD „Čachtická“ – posun zastávky je riešený smerom k Púchovskej ceste. Nová poloha zastávky je navrhnutá v priestore dnešného zeleného pásu, v rámci

ktorého sa vybuduje spevnená plocha – nástupište (pričom by sa mali odstrániť 3 stromy), šírka zastávky je 3,0 m a dĺžka 25,0 m, samotné autobusové státie je navrhnuté na jazdnom pruhu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1024/1 a 513/3, stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho
na parcele číslo:	1024/1 a 513/3
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	križovatka ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- požadujeme dôsledne preveriť nevyhnutnosť uvažovaného výrubu stromov pri preložke zastávky MHD „Čachtická“ (3 vzrastlé stromy v stromoradií Detvianskej ulice), nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či je pre zabezpečenie priechodnosti chodníka nutný výrub stromov. V zmysle platnej STN 73 6425 sa uvádza, že odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa v intraviláne má byť najmenej 1,70 m.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v križovatke Detvianskej ul. s Alstrovou ul. je osadená smerová tabuľa pre cyklistov, ktorá informuje o cyklotrase smerujúcej z/na Červený kríž, resp. do lesoparku, vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pre zabezpečenie lepšej navigácie bolo v návrhu trvalého dopravného značenia doplnené smerovanie pre cyklistov aj v rámci novej okružnej križovatky – tzn. požadujeme doplniť zvislé dopravné značenie (informatívna smerová značka – IS 40) v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- upozorňujeme, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná ulicami Kubačova, Rustaveliho a Detviarska hlavná cyklistická trasa (na plánovanú cyklotrasu doposiaľ nie je spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia).

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnom území evidujeme trasy vodovodného potrubia DN 300 mm, trasu verejnej kanalizácie – vetva F2 a trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 mm, spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom. Predmetné trasy inžinierskych sietí je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI

