

## **Zmluva o zriadení vecného bremena** **č. 28 88 0548 16 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888054816

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

### **Eleonóra Kopálová, rod. XXXX**

bytom Nad Dunajom 28, 841 04 Bratislava

nar. XXXX

rod. č. XXXX

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

## **Čl. 1** **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 1432/4 – ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 46 a pozemku registra „E“ parc. č. 4337/2 – lesné pozemky o výmere 1 383 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4971.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1428 – záhrady o výmere 1 260 m<sup>2</sup>, parc. č. 1429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m<sup>2</sup>, parc. č. 1430 – záhrady o výmere 1 247 m<sup>2</sup> a parc. č. 1431/1 – ostatné plochy o výmere 152 m<sup>2</sup>, pozemku registra „E“ parc. č. 1215 – trvalé trávne porasty o výmere 5 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 774 stojacej na pozemku parc. č. 1429 zapísaných na LV č. 64 a pozemku registra „E“ parc. č. 4271 – záhrady o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5212.

3. Rozsah vecného bremena je stanovený geometrickým plánom č. 154/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 28. 10. 2015 pod č. 2235/2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves

- na pozemku registra „E“ parc. č. 4337/2 – lesné pozemky o výmere 1 383 m<sup>2</sup>, LV č. 4971 v rozsahu o výmere 29 m<sup>2</sup> definovanom v GP č. 154/2015 ako diel č. 1 a

- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1432/4 – ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>, LV č. 46 v rozsahu o výmere 15 m<sup>2</sup> definovanom v GP č. 154/2015 ako diel č. 2.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod pešo v rozsahu podľa GP č. 154/2015 cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1432/4 – ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 – v rozsahu definovanom ako diel č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup> a cez pozemok registra „E“ parc. č. 4337/2 – lesný pozemok o výmere 1 383 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 – v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 29 m<sup>2</sup>.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 1428 – záhrady o výmere 1 260 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1429 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 763 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1430 – záhrady o výmere 1 247 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1431/1 – ostatné plochy o výmere 152 m<sup>2</sup>,
- k pozemku registra „E“ parc. č. 1215 – trvalé trávne porasty o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- k stavbe rodinného domu súp. č. 774 stojacej na pozemku parc. č. 1429 zapísaným na LV č. 64 a
- k pozemku registra „E“ parc. č. 4271 – záhrady o výmere 15 m<sup>2</sup> zapísanému na LV č. 5212, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu vo výške celkom 1 948,55 Eur (slovom tisícdeväťstoštyridsaťosem Eur a päťdesiatpäť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2016 zo dňa 29. 8. 2016 vypracovaným Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1 948,55 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888054816** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2016 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888054816 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - 1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
  - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 4. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 2. 2016 a 7. 6. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 4. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12. 2. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 2. 2016 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 1432/4, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 a časti pozemku registra „E“ parc. č. 4337/2, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno.

#### **Čl. 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 6.10.2016

V Bratislave, dňa 26.9.2016

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Eleonóra Kopálová

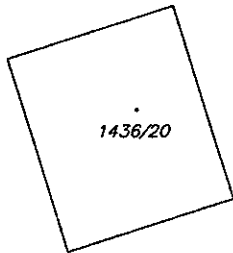
Spopiatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotovitel</b>  <b>Filip Fronc - GEOMEPE</b> Zememeračská kancelária LIŠČIE údolie 77 841 04 Bratislava  IČO:40097960 TEL:0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		<b>Kraj</b> Bratislavský	<b>Okres</b> Bratislava IV	<b>Obec</b> Bratislava -m.č. Karlova Ves
<b>Kat.</b> územie Karlova Ves		<b>Číslo plánu</b> 154/2015	<b>Mapový list č.</b> Kopčany 1-0/22	
		zriadenie vecného bremena		
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na na p.č. 1423 a 1432/4		
<b>Vyhotovil:</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b> Meno: Ing. Cipová Magdaléna
<b>Dňa:</b> 14.10.2015	<b>Meno:</b> Ing. Ondrej Paulik	<b>Dňa:</b> 14.10.2015	<b>Meno:</b> Ing. Viera Froncová	<b>Dňa:</b> 28 OKT. 2015
Nové hranice boli v prírode označené chodníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 91 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. E 4532				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1436/14



1436/20

Q

#

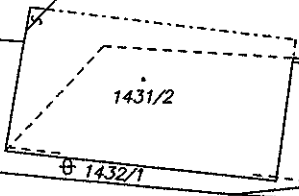
1430

1426/2

1436/3

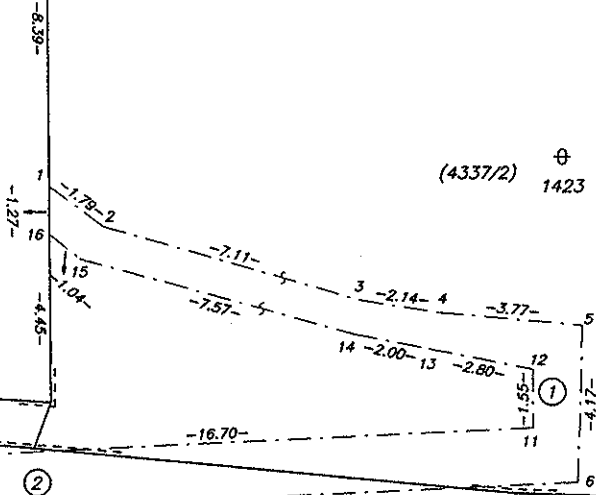
1431/1

(4337/2) 1423

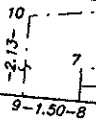


1431/2

1432/1



-4.96-



1432/4

1432/4

-23.87-

Devinska cesta 3075/1

3083