

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804221600

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888042216

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Twin City VIII s.r.o.

Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Zdenkom Kučerom, konateľom

Peňažný ústav: XXXX

IBAN: XXXX

BOC-SWIFT: XXXX

IČO: 47 241 462

DIČ: XXXX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

a) pozemku registra „C“ KN parc. č.– ostatné plochy vo výmere 237 m², k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1,

b) pozemku registra „C“ KN parc. č.– ostatné plochy vo výmere 224 m², k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1

(a) a b) ďalej spolu ako „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 4689 výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 6654, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č 9116/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3424 m², k. ú. Staré Mesto (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Za účelom umožnenia prístupu/príjazdu k oprávnenej nehnuteľnosti a výstupu/výjazdu z oprávnenej nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena in rem, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, spočívajúceho v práve prechodu peši a vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovým vozidlom.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť prechod pešo a vjazd, príjazd, prejazd a výjazd vozidlami v prospech každodobého vlastníka stavby súpis. č. 6654 evidovanej na LV č. 4689, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č.9116/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3424 m², k. ú. Staré Mesto.

2. Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a viazne na zaťažených pozemkoch v celom ich rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto Čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj budúci vlastníkmí oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **41 500,00 eur** (slovom: štyridsaťjedentisícpäťsto eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje spoločne a nerozdielne uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 41 500,00 eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 89750000000002582453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888042216 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 121/2016 zo dňa 3.7.2016 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške **140,00 eur** na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 2888042216 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.5.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 3.5.2016, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 9.5.2016 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.5.2016; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena, v prípade, že ide o fyzickú osobu, súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 26.09.2016

V Bratislave dňa 26.09.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Twin City VIII s.r.o.

v. r.

v. r.

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Zdenko Kučera
konateľ