

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801511600

Zmluvné strany :

Janka Vrbová, rod. XXXX, nar. XXXX

Bajzova 6, 821 08 Bratislava

Bankové spojenie : XXXX

Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou v podiele 1/11 pozemkov evidovaných ako parcely registra E v k. ú. Ružinov , parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m², LV č. 2709 a parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m², LV č. 4312.
- 2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **1/11-inu pozemkov v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere cca 2410 m² a parc. č. 721/168 o výmere 91 m²** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov** pod miestnymi komunikáciami.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od **1.10.2016 na dobu neurčitú**.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 2501 m² v podiele 1/11 predstavuje sumu **75,00 Eur**, slovom : sedemdesiatpäť Eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľky uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2017 k 31. januáru 2017.

3) Nájomné za obdobie od 1.10.2016 do 31.12.2016 v sume **18,75 Eur** spolu s odplatom za užívanie pozemkov za 2 roky spätne vo výške **150,00 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľky uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpisu zmluvných strán a nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

4) Prenajímateľka súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľku.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 7.10.2016

Prenajímateľka :

v. r.

.....
Janka Vrbová

V Bratislave dňa 19.10.2016

Nájomca :

za Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



